

Продажа Здание 71.4 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**17 950 000.-****251 400.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этажность дома:****Тип парковки:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Красный проспект, 186А****71.4 м²****Здание****1****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Со двора

Другой

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Уникальное предложение по отличной цене!

Готовый арендный бизнес!

Преимущества локации:

Здание находится в 3 минутах ходьбы от м. Заельцовская, в сердце жилого микрорайона.

Отсутствие территориальных ограничений деятельности

Большое количество домохозяйств в микрорайоне

Привлекательность объекта:

Уникальное месторасположение

Наличие собственной парковки

Удобство планировки

Потенциал объекта:

Отдельно стоящее здание, возможность круглосуточного использования

Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности

Удобное место разгрузки

Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами, для организации торговли, рядом конкурентов нет

Отличный вариант для инвестиций!

Надежный источник пассивного дохода

Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Здания с тремя раздельными входами.

Имеется выход для разгрузки товара.

Вода и водоотведение центральные.

Вместительная парковка перед зданием.

Мощность 80 кВт

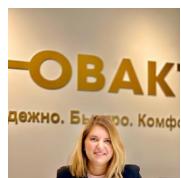
Вытяжка

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Швенко Ольга
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)
Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

