

Продажа Здание 71.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

17 950 000.-

251 400.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный
проспект, 186А**

Общая площадь:

71.4 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Со двора

Другой

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Уникальное предложение по отличной цене!

Готовый арендный бизнес!

Преимущества локации:

Здание находится в 3 минутах ходьбы от м. Заельцовская, в сердце жилого микрорайона.

Отсутствие территориальных ограничений деятельности

Большое количество домохозяйств в микрорайоне

Привлекательность объекта:

Уникальное месторасположение

Наличие собственной парковки

Удобство планировки

Потенциал объекта:

Отдельно стоящее здание, возможность круглосуточного использования

Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности

Удобное место разгрузки

Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами, для организации торговли, рядом конкурентов нет

Отличный вариант для инвестиций!

Надежный источник пассивного дохода

Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Здания с тремя отдельными входами.

Имеется выход для разгрузки товара.

Вода и водоотведение центральные.

Вместительная парковка перед зданием.

Мощность 80 кВт

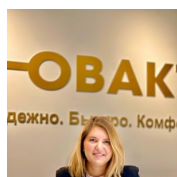
Вытяжка

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Швенько Ольга**

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



