

**Аренда Помещение свободного назначения 200 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**100 000.-** Месяц**500.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Карасук**

Район/Микрорайон:

**Карасукский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,****Карасук, Союзная улица, 30А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**200 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Сдаются в аренду торговые площади или офисы на втором этаже двухэтажного отдельно стоящего здания в г. Карасук!**

**Комиссии для арендатора нет!**

### **Преимущества локации:**

- Расположение в активно развивающемся жилом квартале с большим количеством населения.
- Проходимость территории гарантирует высокий покупательский интерес и клиентопоток.
- Ухоженная придомовая территория и удобный подъезд создают комфортные условия для посетителей и персонала.

### **Привлекательность объекта:**

- Свободный второй этаж общей площадью 200 м<sup>2</sup>, готовый к оформлению под ваши нужды.
- Хорошее освещение, высокие потолки и современное техническое оснащение способствуют комфортной работе и эффективному использованию пространства.
- Свежий ремонт внутри, качественная внутренняя отделка подчеркнут имидж вашей компании.

### **Потенциал объекта:**

- Идеально подходит для размещения торговых точек, салона услуг, медицинских учреждений, офиса продаж или консультационного пункта.
- Обеспечивает оптимальные условия для рентабельного малого и среднего бизнеса, гарантируя быструю окупаемость инвестиций.

- Объект расположен в непосредственной близости от жилых домов, школ, детских садов и магазинов, обеспечивая круглогодичный устойчивый спрос.

**Описание объекта:**

Второй этаж предлагает общую полезную площадь 200 м<sup>2</sup>. Можно разбить на несколько отдельных помещений.

Высота потолков и продуманная планировка позволяют эффективно организовать рабочее пространство под различные виды деятельности.

Все необходимые инженерные сети подведены и готовы к эксплуатации.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Подходящий объект для желающих выгодно вложить средства в развитие своего бизнеса в привлекательном регионе с постоянным спросом на качественные товары и услуги.

Ваше успешное дело ждёт новый старт в удобном месте с прекрасными условиями для реализации амбициозных планов!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Шкроб Надежда**  
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)  
Email: [shkrob@novactiv.ru](mailto:shkrob@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



