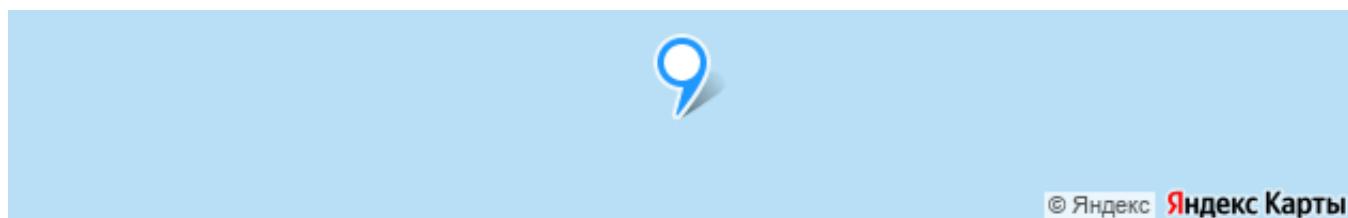


Продажа Торговое помещение 397 м²[Ссылка на объект](#)**21 500 000.-****54 156.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Этажность дома:****Тип парковки:****Вход:****Тип здания:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Томская область****село Курлек****Томский****Россия, Томский район, село Курлек,
Трактовая улица, 39/1****397 м²****Торговое помещение****1****1****На улице****С улицы****Другой****Описание**

Продается готовый арендный бизнес !

Томская область, с. Курлек

Объект:

Площадь участка: 1100 м² (в собственности)

Площадь здания: 367м²

Якорный арендатор: надежная сеть магазинов «МАГНИТ » - 264м²

Магнит активно делает ремонт (открытие магазина 28 мая)

Месячный доход от аренды: 173 000 ₽ или процент 3% ТО

Свободно 103 м² (готов пулл-арендаторов).

Месячный доход от аренды: 1 20 000 ₽

Общий ожидаемый МАП от 300 000 ₽

Коммуникации:

Электроснабжение: 75 кВт (можно увеличивать)

Отопление: газовый + резервный электрический котел

Водоснабжение: центральное

Канализация: септик

Преимущества:

Объект расположен в развивающемся районе с отличной транспортной доступностью

Стабильный доход от аренды

Прямая продажа от собственника, без комиссий

Окупаемость 5,8 лет!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Крыжановский Максим
Телефон: [79231058987](tel:79231058987)
Email: kryzhanovskii@novaktiv.ru

Фотографии объекта

