

Продажа Торговое помещение 397 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

21 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

54 156.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Томская область

село Курлек

Томский

**Россия, Томский район, село Курлек,
Тракторная улица, 39/1**

397 м²

Торговое помещение

1

1

На улице

С улицы

Другой

Описание

Продается готовый арендный бизнес !

Томская область, с. Курлек

Объект:

Площадь участка: 1100 м² (в собственности)

Площадь здания: 367м²

Якорный арендатор: надежная сеть магазинов «МАГНИТ » - 264м²

Магнит активно делает ремонт (открытие магазина 28 мая)

Месячный доход от аренды: 173 000 руб или процент 3% ТО

Свободно 103 м² (готов пулл-арендаторов).

Месячный доход от аренды: 1 20 000 руб

Общий ожидаемый МАП от 300 000 руб

Коммуникации:

Электроснабжение: 75 кВт (можно увеличивать)

Отопление: газовый + резервный электрический котел

Водоснабжение: центральное

Канализация: септик

Преимущества:

Объект расположен в развивающемся районе с отличной транспортной доступностью

Стабильный доход от аренды

Прямая продажа от собственника, без комиссий

Окупаемость 5,8 лет!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



