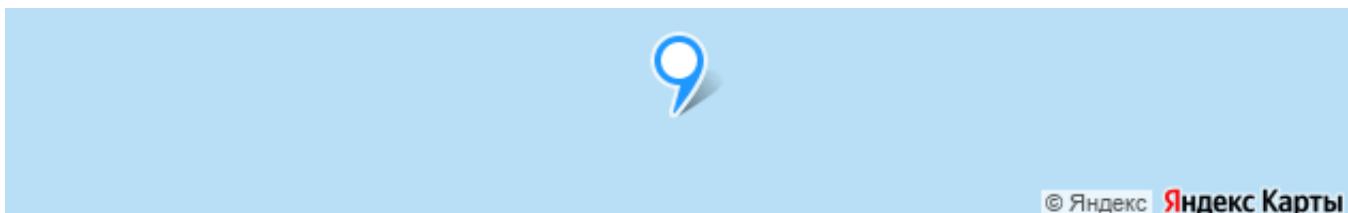


Продажа 1-к. квартира, 41.8 м², 8/17 эт.© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**5 000 000.-****119 617.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Александра Чистякова, 22/1**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

41.8 м²

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь: | 13.4 м² |
| Площадь кухни: | 18 м² |
| Этаж: | 8 |
| Этажей в доме: | 17 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | лоджия |
| Ремонт: | евроремонт |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Вид из окон: | на улицу |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип дома: | панельный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Ищете уютную однокомнатную квартиру с большой кухней-гостиной и качественным ремонтом по системе

«ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»?! Это Ваш вариант!!!

Предлагается квартира в ЖК Акварельный расположенная на 8 этаже 17-ти этажного панельного дома. В доме два бесшумных скоростных лифта, колясочная, а также собственная котельная! У вас всегда будет тепло и горячая вода! В ЖК своя управляющая компания, которая обеспечивает жителям чистоту и порядок, а также поддерживает дизайнерский ландшафт высаженных растений. Придомовая территория закрыта от автомобилей и непрошенных гостей. Современная детская площадка – «двор без машин» разделена на несколько игровых зон по интересам детей разного возраста. Также, имеется релакс-зона для пассивного отдыха.

Интерьер данного объекта выполнен в пастельных тонах из современных качественных строительных материалов иностранного производства. Имеется лоджия с панорамным остеклением и прекрасным видом на лесной массив.

Натяжные потолки, на полу ламинат с фаской, на стенах современные обои и межкомнатные двери. Санузел отделан кафелем, все сантехнические выводы спрятаны в стены. Надёжная входная дверь безупречно гармонирует с общим дизайном квартиры.

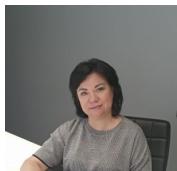
Данный объект полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой. Всё что Вы видите на фото остается новосёлам. Вместе с квартирой вам достаются тихие, порядочные соседи, что не мало важно!

Для вас уже создали домашний уют заботливыми руками!

ЖК "Акварельный" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина». Это уникальная возможность, не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

В шаговой доступности сетевые магазины, новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Любые формы расчёта. Чистая продажа.



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта





