

## Продажа 1-к. квартира, 41.8 м², 8/17 эт.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**5 000 000.-**

**119 617.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Александра Чистякова, 22/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**41.8 м²**

Жилая площадь:	<b>13.4 м²</b>
Площадь кухни:	<b>18 м²</b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Ищете уютную однокомнатную квартиру с большой кухней-гостиной и качественным ремонтом по системе

### **«ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»?! Это Ваш вариант!!!**

Предлагается квартира в ЖК Акварельный расположенная на 8 этаже 17-ти этажного панельного дома. В доме два бесшумных скоростных лифта, колясочная, а также собственная котельная! У вас всегда будет тепло и горячая вода! В ЖК своя управляющая компания, которая обеспечивает жителям чистоту и порядок, а также поддерживает дизайнерский ландшафт высаженных растений. Придомовая территория закрыта от автомобилей и непрошенных гостей. Современная детская площадка – «двор без машин» разделена на несколько игровых зон по интересам детей разного возраста. Также, имеется релакс-зона для пассивного отдыха.

Интерьер данного объекта выполнен в пастельных тонах из современных качественных строительных материалов иностранного производства. Имеется лоджия с панорамным остеклением и прекрасным видом на лесной массив.

Натяжные потолки, на полу ламинат с фаской, на стенах современные обои и межкомнатные двери. Санузел отделан кафелем, все сантехнические выводы спрятаны в стены. Надёжная входная дверь безупречно гармонирует с общим дизайном квартиры.

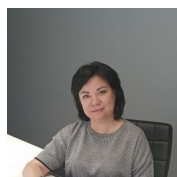
**Данный объект полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой.** Всё что Вы видите на фото остается новосёлам. Вместе с квартирой вам достаются тихие, порядочные соседи, что не мало важно!

### **Для вас уже создали домашний уют заботливыми руками!**

ЖК" Акварельный" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина». Это уникальная возможность, не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

В шаговой доступности сетевые магазины, новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Любые формы расчёта. Чистая продажа.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

