

**Аренда Здание 503.2 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**100 000.-** Месяц**198.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Стрежевой**

Район/Микрорайон:

**городской округ Стрежевой**

Адрес объекта:

**Россия, Томская область, Стрежевой, улица Ермакова, 11А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**503.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Внимание! Стоимость аренды указана за весь объект.**

### **Преимущества локации**

- Удобная транспортная доступность

### **Привлекательность объекта**

- Здание из четырёх боксов: 200 м<sup>2</sup>, 150 м<sup>2</sup>, 100 м<sup>2</sup> и 50 м<sup>2</sup>
- Высота потолка- 4-6м
- Водоснабжение, отопление- центральное.
- Электричество 10 кВт
- Въезд через распашные ворота.
- Площадь з/у- **1271 м<sup>2</sup>**
- Парковка на территории

### **Потенциал объекта**

- Под производственные нужды
- Склад
- СТО
- Ремонтные мастерские
- Собственные нужды
- Коммерческий объект, коммерческие помещения

## Условия сделки

- Быстрый выход на сделку
- Обеспечительный платёж - 1 месяц
- **Электричество, вода, отопление, вывоз снега/ мусора- не входят в стоимость аренды**



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



