

Продажа Здание 605.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

26 000 000.-

42 932.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Коченёво

Район/Микрорайон:

Коченёвский муниципальный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Коченёво,
Октябрьская улица, 18**

Общая площадь:

605.6 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Описание

Комиссия 0% для покупателя!

Продажа готового арендного бизнеса с гарантированным доходом!

Двухэтажное административное здание 605,6 м² на собственной земле 15,8 соток

Преимущества локации:

Центр поселка — высокая проходимость, удобство для клиентов и сотрудников

Развитая инфраструктура — магазины, кафе, банки, остановки в шаговой доступности

Газ на участке — возможность подключения для снижения затрат или расширения бизнеса

Привлекательность объекта:

100% занятость арендаторами — доход с первого дня, нулевые простои

Стабильный арендный поток — первый этаж занимает крупный федеральный арендатор (долгосрочный договор), второй этаж — офисные помещения

Потенциал роста — земля 1581 м² в собственности (можно расширить здание или добавить новые объекты).

Описание объекта:

Площадь здания: 605,6 м² (2 этажа)

Парковка: свободная территория для клиентов и сотрудников

Документы: чистое право собственности, пролонгация арендных договоров

Коммуникации: центральные сети, возможность подключения газа

Этажность: 2 этажа — отдельные зоны для арендаторов

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Спецпредложение:

Комиссия покупателя 0% — вы платите только за объект

Гибкая оплата — обмен, наличные, рассрочка

Быстрый выход на сделку — документы готовы к проверке

Агентство недвижимости «Новактив»

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле.

Поможем с финансированием, проверкой юридической чистоты и сделкой «под ключ».

Звоните сейчас — цена снижена до 26 000 000



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кузнецов Олег

Телефон: [79231076848](tel:79231076848)

Email: kuznetsov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта



