

## Продажа Здание 88 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 500 000.-**

**28 409.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Орловская  
улица, 16А**

Общая площадь:

**88 м²**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

### Преимущества локации:

На территории большого микрорайона

Отсутствие территориальных ограничений деятельности

### Привлекательность объекта:

Уникальное месторасположение

Наличие собственной парковки

Удобство планировки

В настоящий момент сдано в аренду

### Потенциал объекта:

Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.

Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!

Подходит для круглосуточной работы.

### Описание объекта:

Модульное здание.

Просторный торговый зал с большими окнами.

Имеется второй выход для разгрузки товара.

Наличие электричества.

Водоснабжение центральное

Канализация септик

Автономное отопление.

Мощность 15 кВт

Вместительная парковка перед зданием.

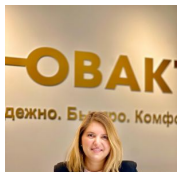
### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Швенько Ольга**

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

