

**Продажа Здание 88 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 500 000.-****28 409.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Орловская улица, 16А**

Общая площадь:

**88 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

**Описание****Преимущества локации:**

На территории большого микрорайона

Отсутствие территориальных ограничений деятельности

**Привлекательность объекта:**

Уникальное месторасположение

Наличие собственной парковки

Удобство планировки

В настоящий момент сдано в аренду

**Потенциал объекта:**

Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.

Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!

Подходит для круглосуточной работы.

**Описание объекта:**

Модульное здание.

Просторный торговый зал с большими окнами.

Имеется второй выход для разгрузки товара.

Наличие электричества.

Водоснабжение центральное

Канализация септик

Автономное отопление.

Мощность 15 кВт

Вместительная парковка перед зданием.

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Швенько Ольга**  
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)  
Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

