

Аренда Помещение свободного назначения 156.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

290 000.- Месяц

1 848.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Кропоткина, 201

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

156.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

СДАМ В АРЕНДУ помещение автомойки!!!

ЦЕНТР ГОРОДА!

Помещение 156,9 м2 (136,9 м2 основное помещение и 20 м2 гараж рядом смежное с проходом в основное) подходит под организацию своего бизнеса – сейчас в нем автомойка, высота потолков 5 м.!!! Возможно установить автомобильный подъёмник и переориентировать под СТО.

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- **Центр города**
- **Высокий трафик** - соседнее здание ТЦ «Квадрат», «Магнит»

Привлекательность объекта:

- При желании можно купить как ГАБ!

В помещении работает действующий бизнес, приносит 500 тыс.+ рублей в месяц. Сформирована база клиентов, часы работы мойки с 8-00 до 23-00 без перерывов и выходных. Автомойке 23 года, бизнес полностью налаженный и прибыльный! Команда работает несколько лет. Дополнительная сезонная услуга – чистка ковров.

Потенциал объекта:

1. Можно переформатировать под любой подходящий вид деятельности на ваше усмотрение.
2. Высокий уровень прибыли за счет прекрасной локации в центре города.
3. Возможность заключения долгосрочного договора аренды без рисков для арендатора (помещение в собственности, земля в аренде у администрации на 50 лет). При продаже помещения договор аренды остаётся действующим.
4. Возможно переоборудовать внутреннее пространство и разместить детейлинг/шиномонтаж/что угодно, даже приют для животных;

Описание объекта:

- **Центральное горячее и холодное водоснабжение, отопление и канализация.**
- Высота потолков 5 м.
- 2 поста мойки
- Комната ожидания для клиентов, видеокамеры для контроля процесса мойки авто, удобный мягкий диван и журнальный столик.
- Туалет.
- Комната для отдыха персонала, техническое помещение.
- Площадка перед въездом заасфальтирована.
- Парковка на 10 автомобилей
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.

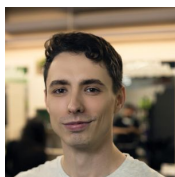
Возможен торг.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, готовый бизнес, автомойка.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Шумейко Алексей

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта

