

Аренда Помещение свободного назначения 156.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**290 000.-** месяц**1 848.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица**Кропоткина, 201**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

156.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Тип НДС:

Административное здание**НДС не облагается****Описание****СДАМ В АРЕНДУ помещение автомойки!!!****ЦЕНТР ГОРОДА!**

Помещение 156,9 м² (136,9 м² основное помещение и 20 м² гараж рядом смежное с проходом в основное) подходит под организацию своего бизнеса – сейчас в нем автомойка, высота потолков 5 м.!!! Возможно установить автомобильный подъёмник и переориентировать под СТО.

Комиссия для арендатора 0%**Преимущества локации:**

- **Центр города**
- **Высокий трафик** - соседнее здание ТЦ «Квадрат», «Магнит»

Привлекательность объекта:

- При желании можно купить как ГАБ!

В помещении работает действующий бизнес, приносит 500 тыс.+ рублей в месяц. Сформирована база клиентов, часы работы мойки с 8-00 до 23-00 без перерывов и выходных. Автомойке 23 года, бизнес полностью налаженный и прибыльный! Команда работает несколько лет. Дополнительная сезонная услуга – чистка ковров.

Потенциал объекта:

1. Можно переформатировать под любой подходящий вид деятельности на ваше усмотрение.
2. Высокий уровень прибыли за счет прекрасной локации в центре города.
3. Возможность заключения долгосрочного договора аренды без рисков для арендатора (помещение в собственности, земля в аренде у администрации на 50 лет). При продаже помещения договор аренды остаётся действующим.
4. Возможно переоборудовать внутреннее пространство и разместить детейлинг/шиномонтаж/что угодно, даже приют для животных;

Описание объекта:

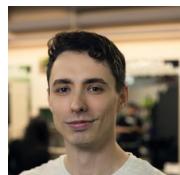
- **Центральное горячее и холодное водоснабжение, отопление и канализация.**
- Высота потолков 5 м.
- 2 поста мойки
- Комната ожидания для клиентов, видеокамеры для контроля процесса мойки авто, удобный мягкий диван и журнальный столик.
- Туалет.
- Комната для отдыха персонала, техническое помещение.
- Площадка перед въездом заасфальтирована.
- Парковка на 10 автомобилей
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.

Возможен торг.**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, готовый бизнес, автомойка.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Шумейко Алексей**
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)
Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта

