

Продажа Помещение свободного назначения 600 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**23 700 000.-****39 500.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****рабочий посёлок Краснозёрское****Краснозёрский ,городское поселение****Краснозёрское****Россия, Новосибирская область,****городское поселение Краснозёрское,****рабочий посёлок Краснозёрское,****Тракторная улица, 3**

Общая площадь:

600 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Комиссия для покупателя 0%

Одно из лучших инвестиционных предложений

В продаже здание торгово-выставочного комплекса (1й этаж - зона общепита, 2й этаж - торгово-офисные помещения).

Возможно перепрофилирование объекта под гостевой дом с зоной общественного питания и банным комплексом.

Вложений не требуется, зона общепита оборудована всей необходимой мебелью и техникой для запуска деятельности уже завтра.

Второй этаж также полностью готов для запуска арендаторов под торговлю и офисы.

Объект расположен в непосредственной близости к трассе Новосибирск-Павлодар (3 км - 4 минуты на Авто).

Возможно перепрофилирование под гостевой дом и получение стабильного денежного потока от данного вида деятельности.

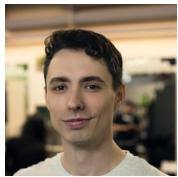
Центральные коммуникации.

Площадь здания 600 м.кв. (300+300 кв.м.)

Площадь земельного участка 1400 м.кв.

Здание и земельный участок в собственности, обременений нет, быстрый выход на сделку!

#Коммерческая недвижимость, #Коммерческое помещение, #Торгово-выставочный центр, #Гостевой дом, #Административное здание, #Общепит, #Объект с потенциалом, #Доходный бизнес, #Готовый арендный бизнес, #Торговый объект, #ГАБ, #Магазин, #Торговый центр, #Здание с потенциалом, #Помещение с потенциалом, #Офис с территорией, #Помещение свободного назначения, #Помещение для бизнеса, #Торговое помещение с территорией, #Арендный бизнес, #Помещение для представительства компании, #Помещение для мероприятий, #Отдельно-стоящее офисное здание, #Активные инвестиции, #Пассивные инвестиции



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Шумейко Алексей**
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)
Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта

