

## Продажа Помещение свободного назначения 600 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**23 700 000.-**

**39 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Краснозёрское**

Район/Микрорайон:

**Краснозёрский ,городское поселение  
Краснозёрское**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
городское поселение Краснозёрское,  
рабочий посёлок Краснозёрское,  
Тракторная улица, 3**

Общая площадь:

**600 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Комиссия для покупателя 0%

### Одно из лучших инвестиционных предложений

В продаже здание торгово-выставочного комплекса (1й этаж - зона общепита, 2й этаж - торгово-офисные помещения).

Возможно перепрофилирование объекта под гостевой дом с зоной общественного питания и банным комплексом.

Вложений не требуется, зона общепита оборудована всей необходимой мебелью и техникой для запуска деятельности уже завтра.

Второй этаж также полностью готов для запуска арендаторов под торговлю и офисы.

Объект расположен в непосредственной близости к трассе Новосибирск-Павлодар (3 км - 4 минуты на Авто).

Возможно перепрофилирование под гостевой дом и получение стабильного денежного потока от данного вида деятельности.

Центральные коммуникации.

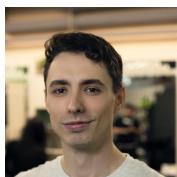
Площадь здания 600 м.кв. (300+300 кв.м.)

Площадь земельного участка 1400 м.кв.

Здание и земельный участок в собственности, обременений нет, быстрый выход на сделку!

#Коммерческая недвижимость, #Коммерческое помещение, #Торгово-выставочный центр, #Гостевой дом, #Административное здание, #Общепит, #Объект с потенциалом, #Доходный бизнес, #Готовый арендный бизнес, #Торговый объект, #ГАБ, #Магазин, #Торговый центр, #Здание с потенциалом, #Помещение с потенциалом, #Офис с территорией, #Помещение свободного назначения, #Помещение для бизнеса, #Торговое помещение с территорией, #Арендный бизнес, #Помещение для представительства компании, #Помещение для мероприятий, #Отдельно-стоящее офисное здание, #Активные инвестиции, #Пассивные инвестиции





**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Шумейко Алексей**

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

