

## Продажа Торговое помещение 113 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**28 700 000.-**

**253 982.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 10**

Общая площадь:

**113 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Парковочный карман перед помещением
- До автобусной остановки 2 мин
- До Станции метро Площадь Карла Маркса 2 мин.
- До станции метро Студенческая 6 мин.

### Привлекательность объекта:

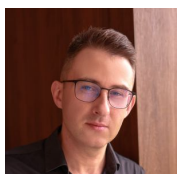
- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с оборудованием под магазин (стоимость обсуждается).**

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

## Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется пандус, можно получить медицинскую лицензию по программе Доступная среда
- Площадь первого этажа **69м2** и второго этажа **44м2**
- Имеется парковка
- 15 кв электро мощности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



