

Продажа Торговое помещение 113 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**28 700 000.-****253 982.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 10

Общая площадь:

113 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик**
- Парковочный карман перед помещением
- До автобусной остановки 2 мин
- До Станции метро Площадь Карла Маркса 2 мин.
- До станции метро Студенческая 6 мин.

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- Возможна продажа с оборудованием под магазин (стоимость обсуждается).**

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется пандус, можно получить медицинскую лицензию по программе Доступная среда
- Площадь первого этажа **69м²** и второго этажа **44м²**
- Имеется парковка
- 15 кв электро мощности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

