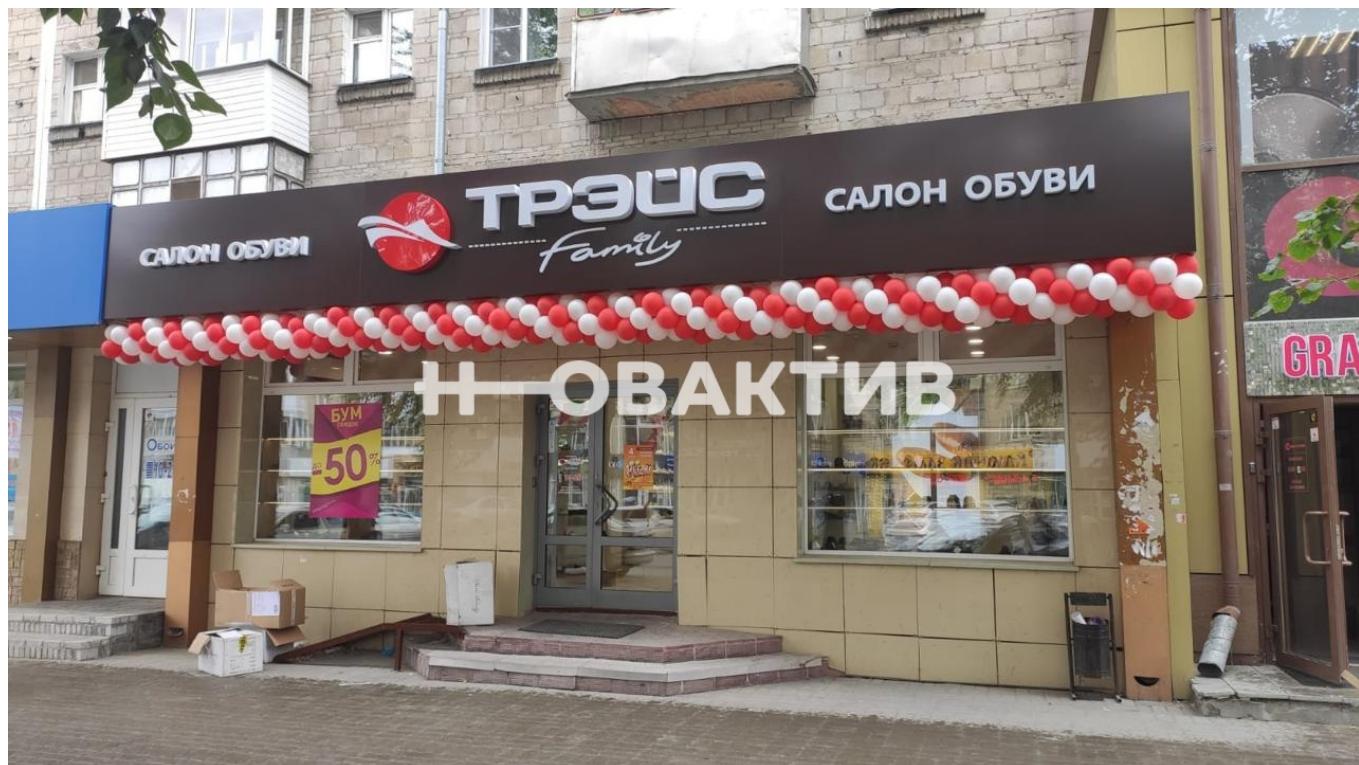


**Аренда Торговое помещение 113 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**240 000.-** Месяц**2 123.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 10**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**113 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Комиссии для Арендатора нет!**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик**
- Парковочный карман перед помещением
- До автобусной остановки 2 мин
- До Станции метро Площадь Карла Маркса 2 мин.
- До станции метро Студенческая 6 мин.

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

### **Описание объекта:**

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

- Имеется пандус, можно получить медицинскую лицензию по программе Доступная среда
- Площадь первого этажа **69м<sup>2</sup>** и второго этажа **44м<sup>2</sup>**
- Имеется парковка
- 15 кв. электро мощности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

