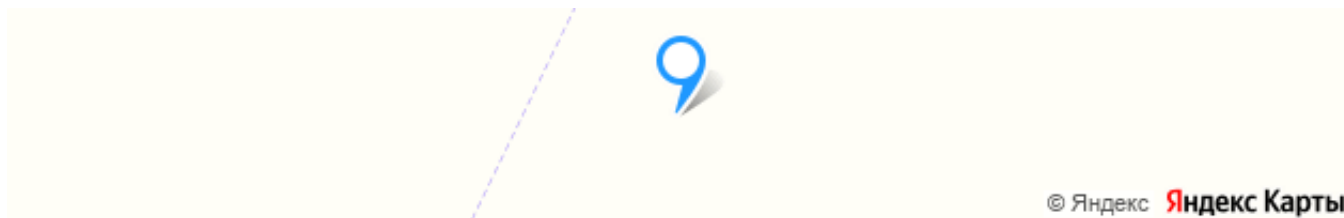
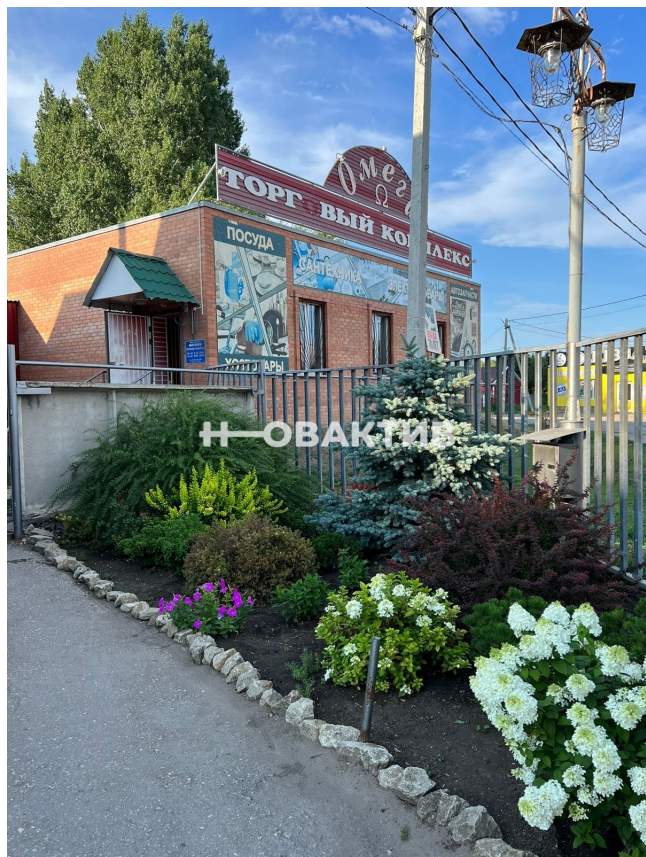


Продажа Здание 249.5 м²



[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

30 060.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Самарская область

Населенный пункт:

село Алексеевка

Район/Микрорайон:

**Алексеевский ,сельское поселение
Алексеевка**

Адрес объекта:

**Россия, Самарская область, сельское
поселение Алексеевка, село
Алексеевка, Советская улица, 64А**

Общая площадь:

249.5 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой

Описание

Уникальное предложение по отличной цене!

Готовый арендный бизнес с большим потенциалом!

Преимущества локации:

- Здание находится в центре поселка.
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- Наличие собственной парковки
- Удобство планировки
- **Земельный участок в собственности!**

Потенциал объекта:

- Возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами, для организации торговли, рядом конкурентов нет
- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

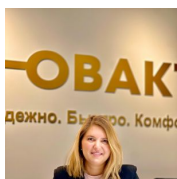
Описание объекта:

- Комплекс 4х помещений со складами + гараж!
- Часть помещений уже сданы в аренду и приносят пассивный доход.
- Просторный торговый зал с большими окнами.
- Имеется выход для разгрузки товара.
- Земельный участок 664 кв.м. в собственности
- Водоснабжение центральное
- Отопление газовым котлом

- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Швенько Ольга

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

