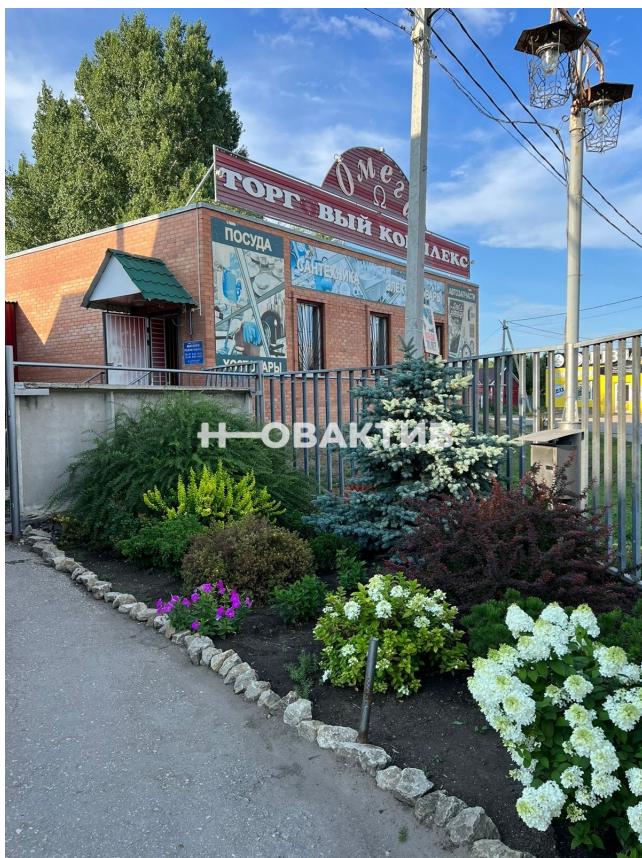


**Продажа Здание 249.5 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**30 060.- за м<sup>2</sup>****Продажа****Коммерческая недвижимость****Самарская область****село Алексеевка****Алексеевский ,сельское поселение  
Алексеевка****Россия, Самарская область, сельское  
поселение Алексеевка, село  
Алексеевка, Советская улица, 64А****249.5 м<sup>2</sup>****Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## **Описание**

**Уникальное предложение по отличной цене!**

**Готовый арендный бизнес с большим потенциалом!**

### **Преимущества локации:**

- Здание находится в центре поселка.
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности

### **Привлекательность объекта:**

- Уникальное месторасположение
- Наличие собственной парковки
- Удобство планировки

**· Земельный участок в собственности!**

### **Потенциал объекта:**

- Возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами, для организации торговли, рядом конкурентов нет
- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Комплекс 4х помещений со складами + гараж!
- Часть помещений уже сданы в аренду и приносят пассивный доход.
- Просторный торговый зал с большими окнами.
- Имеется выход для разгрузки товара.
- Земельный участок 664 кв.м. в собственности
- Водоснабжение центральное
- Отопление газовым котлом

- Вместительная парковка перед зданием.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Швенко Ольга**  
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)  
Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

