

Продажа Здание 1367 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**55 000 000.-****40 234.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Юрга****Район/Микрорайон:****Юргинский городской округ****Адрес объекта:****Россия, Кемеровская область —****Общая площадь:****Кузбасс, Юрга, проспект Победы, 53****Вид объекта:****1367 м²****Этажность дома:****Здание****Тип парковки:****2****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Продам отдельно стоящее здание 1367м² с Федеральным Арендатором

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Рядом действующий парково-прогулочный сквер, одна из главных улиц города.
- До остановки общественного транспорта 1 мин, до второй остановки 2 минуты
- Через дорогу расположена архитектурная достопримечательность города Собор Рождества Иоанна Предтечи
- Высокая плотность населения, район многоэтажной застройки

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 3 отдельных входа, чистовой ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- Федеральный трафик образующий арендатор "Чижик" дискаунтер продуктов питания
- Есть свободные площади на первом этаже, и полностью свободный второй этаж.

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Имеется большая парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта







