

Продажа Здание 1367 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

55 000 000.-

40 234.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Юрга

Район/Микрорайон:

Юргинский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Юрга, проспект Победы, 53**

Общая площадь:

1367 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Продам отдельно стоящее здание 1367м2 с Федеральным Арендатором

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

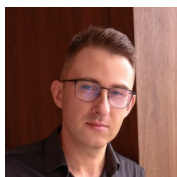
- **Высокий трафик**
- Рядом действующий парково-прогулочный сквер, одна из главных улиц города.
- До остановки общественного транспорта 1 мин, до второй остановки 2 минуты
- Через дорогу расположена архитектурная достопримечательность города Собор Рождества Иоанна Предтечи
- Высокая плотность населения, район много этажной застройки

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 3 отдельных входа, чистовой ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- Федеральный трафик образующий арендатор "Чижик" дискаунтер продуктов питания
- Есть свободные площади на первом этаже, и полностью свободный второй этаж.

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Имеется большая парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



