

Продажа 3-к. квартира, 90 м², 4/4 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 650 000.-****73 888.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 75, подъезд 3, этаж 4,
кв. 20**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1952 г.

Общая площадь:	90 м²
Жилая площадь:	60 м²
Площадь кухни:	20 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Квартира в задатке!

Предлагается к покупке уютная 3-комнатная квартира в Дзержинском районе!

Описание квартиры:

Общая площадь - 90 м², жилая - 58.6 м², кухня - 10.2 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней, раздельным санузлом и застекленным балконом.

Высота потолков 3 м.

Квартира расположена на 4 этаже, 4-х этажного дома.

Окна выходят на обе стороны, спальня и кухня во двор, детская и зал - на улицу.

Выполнен качественный современный ремонт, абсолютно вся мебель и техника остается Вам!

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном. Два грузопассажирских лифта.

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой.

Имеется открытая наземная парковка.

Преимущества локации:

Дзержинский район является одним из самых спокойных и комфортных мест для проживания. Благодаря тому, что район обжитый, здесь хорошо развита инфраструктура и общественный транспорт.

Дом расположен в 3 минутах ходьбы от остановки, откуда можно быстро добраться до любой точки города, а также доехать за 10 минут до станции метро Березовая роща.

В шаговой доступности расположены:

Множество различных магазинов, аптек и кафе.

Для прогулок, досуга и отдыха в шаговой доступности расположены:

-сквер Авиаторов;

-парк им. Ф.Э. Дзержинского;

-ДК им. Чкалова;

-стадион Чкаловец и тд.

-Школы: 169, 18, 178;

- Частная школа ЕльSchool;
- Аэрокосмический лицей;
- Детский внешкольный центр Галактика;
- Детские сады: 493, 105, 162 и тд.
- Новосибирский авиационный технический колледж им. Б. С. Галущака;
- Детская поликлиника 6
- Сибирский научно исследовательский институт им. С.А. Чаплыгина;
- Новосибирский авиационный завод им. В.П. Чкалова;
- Городская клиническая больница 2;
- магазины, кафе, аптеки и т.д.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



Специалист по жилой недвижимости
Матвиенко Максим
Телефон: [79231386403](tel:79231386403)
Email: matvienko@novactiv.ru

Фотографии объекта







