

## Продажа Помещение свободного назначения 2730 м<sup>2</sup>

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**165 000 000.-****60 439.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 49/2к3**

Общая площадь:

**2730 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание**

Продается складской комплекс

на земельном участке 1,5 Га.

Крайне привлекательная локация.

Свободной земли в этом районе нет.

Возможно использование под арендный бизнес и достройку доп. площадей

Состав базы общей площадью 2730м2:

1) холодный склад 750м2

2) холодный склад 685м2

3) холодный склад 270 м2

4) холодный склад 350 м2

5) гараж 250 м2

6) холодный склад 250 м2

7) АБК - 150 м2

8) КПП - 25 м2

Возможно эксплуатация ж/д тупика для приема вагонов ФПП 1-2 ед.

(выгрузка без пандуса)

Возможен обмен. Обсуждаются различные формы и схемы оплаты.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Крыжановский Максим**  
Телефон: [79231058987](tel:79231058987)  
Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



