

Продажа Помещение свободного назначения 2730 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

165 000 000.-

60 439.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 49/2к3**

Общая площадь:

2730 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продается складской комплекс

на земельном участке 1,5 Га.

Крайне привлекательная локация.

Свободной земли в этом районе нет.

Возможно использование под арендный бизнес и достройку доп. площадей

Состав базы общей площадью 2730м2:

- 1) холодный склад 750м2
- 2) холодный склад 685м2
- 3) холодный склад 270 м2
- 4) холодный склад 350 м2
- 5) гараж 250 м2
- 6) холодный склад 250 м2
- 7) АБК - 150 м2
- 8) КПП - 25 м2

Возможно эксплуатация ж/д тупика для приема вагонов ФПП 1-2 ед.

(выгрузка без пандуса)

Возможен обмен. Обсуждаются различные формы и схемы оплаты.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



