

## Аренда Офисное помещение 23.1 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**25 000.-** Месяц

**1 082.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Софийская  
улица, 1/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**23.1 м²**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:	<b>10</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Комиссия 0% для арендатора!

Сдается в аренду коммерческое помещение 23,1 м<sup>2</sup>

Универсальное пространство: идеально подойдет под магазин, салон красоты, офис, студию или другой стартап!

### Преимущества локации:

- Большая парковка для клиентов — удобный подъезд и места для авто
- Развитая инфраструктура — рядом жилые кварталы, магазины, остановки
- Высокая проходимость — отличный потенциал для привлечения клиентов

### Привлекательность объекта:

- Готов к запуску бизнеса — выполнен свежий ремонт, подключены все коммуникации
- Готовые инженерные решения — мокрая точка, универсальная планировка
- Комфорт для клиентов и сотрудников — полы с подогревом, высота потолков 2,7 м

### Описание объекта:

- Площадь: 23,1 м<sup>2</sup>
- Коммуникации: центральные (электричество, вода, отопление)
- Особенности: соответствует требованиям пожарной безопасности (выведен отдельный шкаф), легко адаптируется под разные задачи
- Инфраструктура помещения: готовая мокрая точка (раковина), пространство легко зонировается

- Ремонт: выполнен под ключ в нейтральном стиле — можно начинать работу сразу после заключения договора!
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Спецпредложение:

Комиссия арендатора 0% — вы платите только арендную плату без скрытых комиссий!

Быстрое заселение и начало работы — документы готовы к проверке

## Агентство недвижимости «Новоактив»

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле

Поможем с подбором помещения, проверкой юридической чистоты и сделкой по аренде «под ключ»



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кутузов Егор**

Email: [kutuzov@novactiv.ru](mailto:kutuzov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



