

Аренда Офисное помещение 23.1 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**25 000.-** Месяц**1 082.-** за м²**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Софийская
улица, 1/1****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****23.1 м²****Вид объекта:****Офисное помещение****Этаж:****-1**

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Комиссия 0% для арендатора!

Сдается в аренду коммерческое помещение 23,1 м²

Универсальное пространство: идеально подойдет под магазин, салон красоты, офис, студию или другой стартап!

Преимущества локации:

- Большая парковка для клиентов — удобный подъезд и места для авто
- Развитая инфраструктура — рядом жилые кварталы, магазины, остановки
- Высокая проходимость — отличный потенциал для привлечения клиентов

Привлекательность объекта:

- Готов к запуску бизнеса — выполнен свежий ремонт, подключены все коммуникации
- Готовые инженерные решения — мокрая точка, универсальная планировка
- Комфорт для клиентов и сотрудников — полы с подогревом, высота потолков 2,7 м

Описание объекта:

- Площадь: 23,1 м²
- Коммуникации: центральные (электричество, вода, отопление)
- Особенности: соответствует требованиям пожарной безопасности (выведен отдельный шкаф), легко адаптируется под разные задачи
- Инфраструктура помещения: готовая мокрая точка (раковина), пространство легко зонируется

- Ремонт: выполнен под ключ в нейтральном стиле — можно начинать работу сразу после заключения договора!
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Спецпредложение:

Комиссия арендатора 0% — вы платите только арендную плату без скрытых комиссий!

Быстрое заселение и начало работы — документы готовы к проверке

Агентство недвижимости «Новактив»

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле

Поможем с подбором помещения, проверкой юридической чистоты и сделкой по аренде «под ключ»



**Специалист по коммерческой недвижимости
Кутузов Егор**
Email: kutuzov@novactiv.ru

Фотографии объекта

