

## Аренда Помещение свободного назначения 62.7 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**40 000.-** Месяц

**637.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Украинская улица, 26А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**62.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Комиссия 0% для арендатора!

Торговое помещение 62,7 м<sup>2</sup> — готовое решение для ПВЗ Ozon и других бизнесов

### Преимущества локации:

- ЗОНА OZON! — Идеальная локация для открытия ПВЗ Ozon без листа ожидания!
- «Первая линия» с отдельным входом — максимум видимости для пешеходов и автомобилистов.
- Круглосуточная парковка — 3 места у входа + свободный подъезд для клиентов и поставок.
- Газовый потенциал — труба на территории для подключения (дополнительные возможности для бизнеса).

### Привлекательность объекта:

- Быстрый старт и прибыль — за счет проходного места, дефицита предложений и готовности под бизнес.
- Уже оборудовано — минимум вложений для начала работы (под магазин, легко адаптируется под ПВЗ).
- Эксклюзивность — единственная свободная площадь такого формата в районе.

### Описание объекта:

- Площадь: 62,7 м<sup>2</sup>
- Отопление: Автономный котёл — независимость от ЖКХ и полный контроль расходов на отопление.
- Парковка: 3 машиноместа + зона для разгрузки — удобство для сотрудников и логистики.

-Собственность: Участок в частных руках — никаких юридических рисков, стабильность для арендатора.

-Назначение: Коммерческая недвижимость, торговое помещение.

## Спецпредложение для арендаторов:

-Комиссия арендатора 0%! — Вы платите только арендную плату.

-Гибкие условия аренды — Индивидуальный подход, долгосрочные контракты.

-Быстрый въезд — Помещение готово к работе, документы для аренды проверены

## Агентство недвижимости «Новактив»

-Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле.

-Поможем с согласованием условий аренды, проверкой юридической чистоты и сделкой «под ключ».

Звоните — покажем объект сегодня и ответим на все вопросы!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кутузов Егор**

Email: [kutuzov@novactiv.ru](mailto:kutuzov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



