

Продажа 2-к. квартира, 44.2 м², 1/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 800 000.-****108 597.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Народная улица, 15/1

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1960 г.

Общая площадь:

44.2 м²

Жилая площадь:	28 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В ЗАДАТКЕ!

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести **2-комнатную квартиру** в одном из комфортных районов города, расположенную по адресу **ул. Народная**

Основные характеристики квартиры:

Тип дома: Кирпичный, НЕТ ГАЗА

Общая площадь: 44.2 м²

Жилая площадь: 28 м²

Описание квартиры:

Уютная и теплая квартира, состоящая из:

Спальни: 10 м²

Зала: 18 м²

Гардеробной для хранения вещей

Кухни уютной 6 м²

Инфраструктура и удобства:

Дом: Постройка 1961 года, с наземной парковкой во дворе.

Транспорт: Удобная транспортная развязка.

До остановки общественного транспорта — 5 минут пешком.

До метро пл. Калинина — 26 минут пешком

Образование и здравоохранение:

Возле дома находятся детский сад № 325 и средняя школа № 158.

В пределах пешей доступности: колледжи НГТУ, СГУПС и НГМУ.

Городская больница расположена рядом

Для досуга: В шаговой доступности бульвар "Материнской славы" и парк "Эдемский сад"

Коммерческие услуги: В пешей доступности магазины разных профилей, кофейни, кафе, аптеки и торговые центры.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку: Чистая продажа

Юридическая чистота: Материнский капитал не использовался, детских долей нет

Если вы ищете уютное место для жизни с развитой инфраструктурой, то эта квартира может стать вашим идеальным выбором! Не упустите возможность приобрести её по доступной цене. Для организации просмотра или получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrankova@novactiv.ru

Фотографии объекта





