

## Продажа 2-к. квартира, 44.2 м², 1/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 800 000.-**

**108 597.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Народная улица, 15/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1960 г.**

Общая площадь:

**44.2 м²**

Жилая площадь:	<b>28 м²</b>
Площадь кухни:	<b>6 м²</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В ЗАДАТКЕ!

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести **2-комнатную квартиру** в одном из комфортных районов города, расположенную по адресу **ул. Народная**

Основные характеристики квартиры:

**Тип дома:** Кирпичный, НЕТ ГАЗА

**Общая площадь:** 44.2 м²

**Жилая площадь:** 28 м²

Описание квартиры:

**Уютная и теплая** квартира, состоящая из:

**Спальни:** 10 м²

**Зала:** 18 м²

**Гардеробной** для хранения вещей

**Кухни** уютной 6 м²

Инфраструктура и удобства:

**Дом:** Постройка 1961 года, с наземной парковкой во дворе.

**Транспорт:** Удобная транспортная развязка.

До остановки общественного транспорта — 5 минут пешком.

До метро пл. Калинина — 26 минут пешком

**Образование и здравоохранение:**

Возле дома находятся детский сад № 325 и средняя школа № 158.

В пределах пешей доступности: колледжи НГТУ, СГУПС и НГМУ.

Городская больница расположена рядом

**Для досуга:** В шаговой доступности бульвар "Материнской славы" и парк "Эдемский сад"

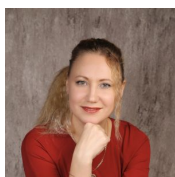
**Коммерческие услуги:** В пешей доступности магазины разных профилей, кофейни, кафе, аптеки и торговые центры.

Условия сделки:

**Быстрый выход на сделку:** Чистая продажа

**Юридическая чистота:** Материнский капитал не использовался, детских долей нет

Если вы ищете уютное место для жизни с развитой инфраструктурой, то эта квартира может стать вашим идеальным выбором! Не упустите возможность приобрести её по доступной цене. Для организации просмотра или получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**







