

Продажа Помещение свободного назначения 494.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

24 000 000.-

48 533.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Район/Микрорайон:

городской округ Искитим

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, Канатная улица, 22А**

Общая площадь:

494.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Комиссия 0% для покупателя!

Уникальное помещение 494.5 м² у самого центра! Готовый бизнес или пассивный доход.

Преимущества локации:

- Шаг до центра: Всего 1 км до центра города – максимальная доступность для клиентов, сотрудников и поставок.
- Тихий и спокойный район: Находится в небольшом частном секторе на тупиковой, не проезжей улице – минимум шума, пыли и постороннего движения.
- Перспективная зона: Идеальное расположение под востребованные форматы (мини-отель, хостел), спрос на которые растет.

Привлекательность объекта:

- Максимальная универсальность: Подходит под любое производство (включая пищевое), офисы, склад, гостиничный бизнес или сдачу в аренду.
- Готовность к запуску: Уже есть центральный водопровод, новое газовое оборудование и достаточная электрическая мощность (100 кВт, с возможностью увеличения) – минимум вложений на старте.
- Источник дохода: Отличный вариант для быстрого запуска бизнеса или получения стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду.
- Земля – ваш актив: Помещение расположено на участке в долгосрочной аренде с реальной возможностью оформить землю в собственность– стабильность и перспектива!

Описание Объекта:

- Площадь: 494.5 м² – просторное помещение для различных нужд.

-Планировка: Универсальная структура с отдельным входом с улицы, включает: 3 изолированных помещения (30-80 м²) под кабинеты/цеха, складские зоны, 2 санузла и 2 душевые.

-Коммуникации и параметры: Центральное водоснабжение, новое газовое оборудование, электрическая мощность 100 кВт (возможно увеличение), высота потолков 3 м.

-Назначение: Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Спецпредложение:

Комиссия покупателя 0% — вы платите только за объект

Гибкая оплата — обмен, наличные, рассрочка

Быстрый выход на сделку — документы готовы к проверке

Агентство недвижимости «Новоактив»

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле

Поможем с финансированием, проверкой юридической чистоты и сделкой «под ключ»

Звоните — покажем объект сегодня и ответим на все вопросы



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кутузов Егор

Email: kutuzov@novactiv.ru

Фотографии объекта





