

Аренда Помещение свободного назначения 66 м²[Ссылка на объект](#)**80 000.-** месяц**1 212.-** за м²**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Кемерово****Район/Микрорайон:****Кемеровский городской округ****Адрес объекта:****Россия, Кемерово, Черемховская улица, 2****Стоимость указана за:****месяц****Общая площадь:****66 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****3****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Жилой дом**

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание****СДАМ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ!!!**

Помещение 66 м² подходит под все виды коммерческой деятельности!

Комиссия для арендатора 0%**Преимущества локации:**

- **Кировский район города Кемерово, в 1 мин. пешком от остановки общественного транспорта (5 маршрутов).**
- **Высокий трафик**, помещение в густонаселенной локации.

Привлекательность объекта:

- **ПЕРВАЯ ЛИНИЯ!**
- При желании возможно организовать любой вид деятельности: салон красоты, ПВЗ Wildberries, Ozon, Яндекс, магазин, аптека, школа танцев, офис, компьютерный клуб, стоматология, мед. центр, массажный салон, ветеринарная клиника, агентство недвижимости, нотариальная контора и многое другое на ваше усмотрение;

Потенциал объекта:

- Высокий трафик, близость к жилым домам и общественным учреждениям обеспечит высокую проходимость и доход арендуемого помещения!

Описание объекта:

- **Центральное горячее и холодное водоснабжение, отопление и канализация.**
- Высота потолков 2,7 м.
- Туалет.
- Помещение разделено на 3 комнаты.
- Перед входом асфальтированная дорожка.

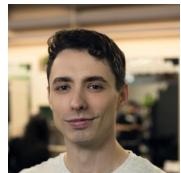
- Парковка на 6 автомобилей напротив входа в помещение.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри (смонтированы и отключены).
- Дополнительный выход в подъезд.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение свободного назначения, аренда на длительный срок.



Специалист по коммерческой недвижимости
Шумейко Алексей
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)
Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта



