

Аренда Помещение свободного назначения 66 м²



[Ссылка на объект](#)

80 000.- Месяц

1 212.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Район/Микрорайон:

Кемеровский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, Черемховская
улица, 2**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

66 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

СДАМ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ!!!

Помещение 66 м2 подходит под все виды коммерческой деятельности!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- **Кировский район города Кемерово, в 1 мин. пешком от остановки общественного транспорта (5 маршрутов).**
- **Высокий трафик**, помещение в густонаселенной локации.

Привлекательность объекта:

- ПЕРВАЯ ЛИНИЯ!
- При желании возможно организовать любой вид деятельности: салон красоты, ПВЗ Wildberries, Ozon, Яндекс, магазин, аптека, школа танцев, офис, компьютерный клуб, стоматология, мед. центр, массажный салон, ветеринарная клиника, агентство недвижимости, нотариальная контора и многое другое на ваше усмотрение;

Потенциал объекта:

- Высокий трафик, близость к жилым домам и общественным учреждениям обеспечит высокую проходимость и доход арендуемого помещения!

Описание объекта:

- **Центральное горячее и холодное водоснабжение, отопление и канализация.**
- Высота потолков 2,7 м.
- Туалет.
- Помещение разделено на 3 комнаты.
- Перед входом асфальтированная дорожка.

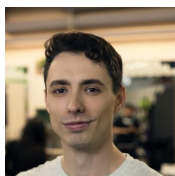
- Парковка на 6 автомобилей напротив входа в помещение.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри (смонтированы и отключены).
- Дополнительный выход в подъезд.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение свободного назначения, аренда на длительный срок.



Специалист по коммерческой недвижимости

Шумейко Алексей

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта





