

## Аренда Помещение свободного назначения 184.1 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**80 000.-** Месяц

**434.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Канатная улица, 22А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**184.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Комиссия 0% для арендатора!

Уникальное помещение 184.1 м<sup>2</sup> у самого центра! Готовое решение для вашего бизнеса.

### Преимущества локации:

- Шаг до центра: Всего 1 км до центра города – максимальная доступность для клиентов, сотрудников и поставок.
- Тихий и спокойный район: Находится в небольшом частном секторе на тупиковой, не проезжей улице – минимум шума, пыли и постороннего движения.
- Перспективная зона: Идеальное расположение под востребованные форматы (мини-отель, хостел), спрос на которые растет.

### Привлекательность объекта:

- Максимальная универсальность: Подходит под любое производство (включая пищевое), офисы, склад, гостиничный бизнес.
- Готовность к запуску: Уже есть центральный водопровод, новое газовое оборудование и достаточная электрическая мощность (100 кВт, с возможностью увеличения) – минимум вложений на старте.
- Быстрый старт бизнеса: Отличный вариант для оперативного запуска бизнеса без лишних затрат на подготовку помещения.
- Стабильная площадка: Помещение расположено на участке в долгосрочной аренде – стабильность для вашего дела!

### Описание Объекта:

- Площадь: 184.1 м<sup>2</sup> – просторное помещение для различных нужд.

- Планировка: Универсальная структура с отдельным входом с улицы, включает: помещения под кабинеты/цеха, складские зоны, 2 санузла и 2 душевые.

- Коммуникации и параметры: Центральное водоснабжение, новое газовое оборудование, электрическая мощность 100 кВт (возможно увеличение), высота потолков 3 м.

- Назначение: Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Спецпредложение:

- Комиссия арендатора 0% — вы платите только арендную ставку!

- Гибкие условия аренды — индивидуальный подход к срокам и платежам.

- Быстрый въезд — документы готовы, объект доступен для осмотра и заключения договора.

## Агентство недвижимости «Новоактив»

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле

Поможем с подбором оптимального варианта, проверкой объекта и оформлением договора аренды «под ключ»

Звоните — покажем объект сегодня и ответим на все вопросы!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кутузов Егор**

Email: [kutuzov@novactiv.ru](mailto:kutuzov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





