

Продажа Здание 545.5 м²



Новосибирск, Россия



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

38 100 000.-

69 844.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-я Станционная
улица, 26к1**

Общая площадь:

545.5 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

ПРОДАМ 2-х этажное кирпичное ЗДАНИЕ с земельным участком

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Здание находится в самом центре развитой деловой, коммерческой инфраструктуры Ленинского района, что повышает привлекательность для бизнеса
- На первой линии, удобство подъезда для грузового транспорта
- Рядом остановка общественного транспорта – удобно добираться
- Крупная транспортная автодорога, до центра города 20 мин.

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание с собственным земельным участком, огороженная территория, охрана
- Возможность построить дополнительные площади
- Здание свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Транспортная доступность
- Удобное место разгрузки
- Собственная автопарковка за шламбаумом перед зданием

Потенциал объекта:

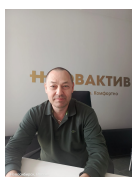
- Лучший вариант для инвестиций, сдачи в аренду
- Надежный источник пассивного дохода – помещения в данной локации востребованы
- Отличное место для организации собственного производства, офиса компании, открытия гостиницы, хостела
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь Здания 545,5 кв.м., 2-и этажа
- Высота потолков – 4м
- Все коммуникации центральные
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Грузовой подъемник на 2-ой этаж – грузоподъемность 500 кг
- Электрическая мощность 140 кВт. (два ввода)
- Земельный участок в собственности 12 соток
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, все документы готовы, обременений нет



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта







