

Аренда Торговое помещение 95.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

40 000.- Месяц

417.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Район/Микрорайон:

**Барабинский ,городское поселение
Барабинск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Барабинск, Коммунистическая улица,
25**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

95.9 м²

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Вид объекта: | Торговое помещение |
| Этаж: | 1 |
| Этажность дома: | 2 |
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

Комиссия 0% для арендатора!

Помещение свободного назначения 95,9 м² на первой линии!

Готово для вашего бизнеса: магазин, салон, офис, студия, а также пункт выдачи заказов Ozon!

Преимущества локации:

- Выгодное расположение — перекресток с высоким трафиком пешеходов и автомобилей.
- Развитая инфраструктура — РЖД лицей, стадион и другие объекты в шаговой доступности.
- Транспортная доступность — остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы.
- Готовое решение для бизнеса: Идеальные условия для открытия прибыльного пункта выдачи заказов Ozon (ПВЗ) благодаря высокой проходимости, удобной парковке и отдельному входу.

Привлекательность объекта:

- Свободная планировка — минимум перегородок, возможность создать индивидуальный дизайн под ваш бренд.
- Отдельный вход с улицы — высокая видимость для привлечения клиентов.
- Удобная парковка — простой подъезд и выделенные места для автомобилей.

Описание объекта:

- Площадь: 95,9 м²
- Коммуникации: центральные (электричество, вода, отопление)
- Дополнительные возможности: размещение вывески на фасаде
- Парковка: оборудованная зона для клиентов
- Потенциал использования: Идеально для розничной торговли, услуг, общепита и высокодоходного пункта выдачи заказов (Ozon и др.).
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Комиссия арендатора 0% — вы платите только согласованную арендную ставку! (Идеально для старта ПВЗ!)
- Гибкие условия аренды — обсуждение срока, возможен залог
- Юридическая поддержка — быстрая проверка документов и оформление договора аренды

Агентство недвижимости «Новактив»

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в базе аренды и продажи.

Поможем с оформлением аренды, проверкой юридической чистоты и сделкой «под ключ».



Специалист по коммерческой недвижимости

Кузнецов Олег

Телефон: [79231076848](tel:79231076848)

Email: kuznetsov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта

