

**Аренда Торговое помещение 95.9 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**40 000.- Месяц****417.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Барабинск**

Район/Микрорайон:

**Барабинский ,городское поселение**

Адрес объекта:

**Барабинск**

Стоймость указана за:

**Россия, Новосибирская область,  
Барабинск, Коммунистическая улица,  
25**

Общая площадь:

**Месяц****95.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:  
Вход:  
Тип здания:  
Тип НДС:

**Торговое помещение**  
**1**  
**2**  
**На улице**  
**С улицы**  
**Жилой дом**  
**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Комиссия 0% для арендатора!**

Помещение свободного назначения 95,9 м<sup>2</sup> на первой линии!

Готово для вашего бизнеса: магазин, салон, офис, студия, а также пункт выдачи заказов Ozon!

### **Преимущества локации:**

- Выгодное расположение — перекресток с высоким трафиком пешеходов и автомобилей.
- Развитая инфраструктура — РЖД лицей, стадион и другие объекты в шаговой доступности.
- Транспортная доступность — остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы.
- Готовое решение для бизнеса: Идеальные условия для открытия прибыльного пункта выдачи заказов Ozon (ПВЗ) благодаря высокой проходимости, удобной парковке ициальному входу.

### **Привлекательность объекта:**

- Свободная планировка — минимум перегородок, возможность создать индивидуальный дизайн под ваш бренд.
- Отдельный вход с улицы — высокая видимость для привлечения клиентов.
- Удобная парковка — простой подъезд и выделенные места для автомобилей.

**Описание объекта:**

- Площадь: 95,9 м<sup>2</sup>
- Коммуникации: центральные (электричество, вода, отопление)
- Дополнительные возможности: размещение вывески на фасаде
- Парковка: оборудованная зона для клиентов
- Потенциал использования: Идеально для розничной торговли, услуг, общепита и высокодоходного пункта выдачи заказов (Ozon и др.).
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Комиссия арендатора 0% — вы платите только согласованную арендную ставку! (Идеально для старта ПВЗ!)
- Гибкие условия аренды — обсуждение срока, возможен залог
- Юридическая поддержка — быстрая проверка документов и оформление договора аренды

**Агентство недвижимости «Новактив»**

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в базе аренды и продажи.

Поможем с оформлением аренды, проверкой юридической чистоты и сделкой «под ключ».



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Кузнецов Олег**  
Телефон: [79231076848](tel:79231076848)  
Email: [kuznetsov.o@novactiv.ru](mailto:kuznetsov.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

