

Продажа 3-к. квартира, 72 м², 11/18 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 750 000.-****79 861.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Николая Сотникова, 9/1****Количество комнат:****3****Год постройки дома:****2023 г.****Общая площадь:****72 м²****Жилая площадь:****49 м²**

Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	11
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

О КВАРТИРЕ

Отличная планировка: 2 изолированные комнаты, кухня-гостиная, раздельный санузел, гардеробная зона, просторный балкон с выходом из двух комнат (в указанной общей площади он не учтен!).

Установлена новая хорошая входная дверь. Квартира продается под самоотделку.

О ДОМЕ

Квартира расположена на 11 этаже 18-этажного дома. Светлый чистый подъезд, два лифта (пассажирский и грузопассажирский). Ухоженная придомовая территория, наземная парковка.

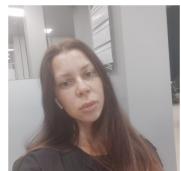
О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиника, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов.

До ближайшей остановки общественного транспорта пару минут ходьбы.

Квартира подойдет людям, которым важно иметь рядом с домом все, что нужно для комфортной жизни.

Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария**
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)
Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта

