

Продажа 3-к. квартира, 74.2 м², 5/18 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 999 000.-****80 849.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

74.2 м²

Жилая площадь:	45 м²
Площадь кухни:	12.5 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке просторная, полноценная, улучшенной планировки ЗК квартира в ЖК Акатуйский, ул. Виктора Уса, д. 1/1.

ЖК Акатуйский - жилой микрорайон в южной части Новосибирска, представляет собой два квартала многоквартирных домов с адресами по улице Петухова и Виктора Уса. Жители Акатуйского микрорайона могут пользоваться развитой инфраструктурой давно существующего Затулинского жилмассива и транспортными развязками площади Кирова и улиц Петухова и Сибиряков-Гвардейцев.

Описание квартиры:

Расположена на 5-ом этаже 18-ти этажного дома.

Общая площадь составляет 74.2 м², жилая 45 м²

Площадь кухни 15 м²,

Два санузла 2 м², 3 м²,

Два балкона 2.84 м².

Высота потолков 2.7 м.

Квартира под самоотделку с двумя санузлами. Квартира очень светлая за счет выхода окон на две стороны, комнаты просторные, изолированные.

Материал дома: кирпичный.

В доме два лифта: пассажирский и грузопассажирский.

Во дворе оборудованы большая детская зона с мягким покрытием и спортивная площадка, во дворе достаточно количество парковочных мест.

Преимущества локации:

Дом расположен в 15-20 минутах езды на автомобиле до станции Метро Площадь Маркса. Остановка общественного транспорта находится рядом.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Детский сад 89;

Средняя школа с углубленным изучением английского языка 63;

Средняя школа с углубленным изучением литературы и математики 182;

Городская клиническая поликлиника 22;

Культурно-досуговый центр.

Большое количество магазинов, пункты выдачи интернет-заказов, студии красоты, аптеки и все необходимое для комфортного проживания.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





