

## Аренда Здание 508.8 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**80 000.-** Месяц

**157.- за м²**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Куйбышев**

Район/Микрорайон:

**Куйбышевский ,городское поселение  
Куйбышев**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Куйбышев, Промышленная улица, 7**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**508.8 м²**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС включен**

## Описание

### Комиссия 0% для арендатора!

Уникальный шанс для бизнеса! Помещение в промзоне с выгодной логистикой и готовыми коммуникациями — ваш старт без лишних вложений в ремонт!

### Преимущества локации:

- Идеально для производственных и логистических бизнесов — расположение в промзоне рядом с заводом ЖБИ и ТЭЦ обеспечивает доступ к инфраструктуре и партнерам.
- Отличная транспортная доступность — остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, удобный подъезд для грузового автотранспорта.
- Низкая конкуренция в сегменте — высокая востребованность помещений под склады, цеха или сервисные предприятия в промзоне.

### Привлекательность объекта:

- Готовое решение под ваш бизнес — помещение свободно, ремонт не требует капитальных вложений. Начните работу быстро!
- Быстрый старт и доход — после минимального обновления можно сразу запускать бизнес и получать прибыль.
- Коммуникации «под ключ» — электричество 5 кВт (можно увеличить), центральные сети — экономия на подключении и эксплуатации.

### Описание объекта:

- Здание 1976 года: крепкие кирпичные стены, высота потолков — 3 м, подходит для оборудования любого типа.
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация — уже заведены и готовы к использованию.
- Электро мощность — 5 кВт (документально подтверждена возможность увеличения по запросу).

- Просторная планировка — легко зонировать под производство, склад или офис.
- Выгодные условия аренды — привлекательная ставка за счет локации и высокого потенциала доходности вашего бизнеса.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

## Спецпредложение:

- Комиссия арендатора 0% — вы платите только арендную плату!
- Быстрый выход на сделку — документы готовы к проверке, заезжайте и начинайте работать!

Агентство недвижимости «Новактив»

Более 500 объектов коммерческой недвижимости в портфеле

Поможем с оформлением аренды, проверкой юридической чистоты и сделкой «под ключ»

Спешите! Спрос на такие помещения в промзоне очень высок — звоните для деталей и просмотра!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Олег**

Телефон: [79231076848](tel:79231076848)

Email: [kuznetsov.o@novactiv.ru](mailto:kuznetsov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





