

Продажа Дом 34.4 м² на участке 3.7 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 050 000.-****88 662.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садоводческое
некоммерческое товарищество Маяк,
Тихая улица, 98**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

34.4 м²

Площадь участка:	3.7 сот.
Количество этажей:	2
Год постройки:	1980
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	Баня, беседка
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	2

Описание

Продается дачный участок с капитальным жилым домом и баней.

Объект обладает всеми преимуществами для комфортного проживания и отдыха.

Дом: Кирпичный, с пластиковыми окнами. Зарегистрирован как жилой, имеет почтовый адрес. Высота потолков – 2.5 метра. Пригоден для круглогодичного проживания (утепленная веранда, качественные двери). Первый этаж обшит лиственницей. В доме остается мебель и холодильник (все в новом состоянии).

Баня: Построена в 2022 году по проекту из цилиндрованной лиственницы (сруб северного зимнего спила, г. Канск). Имеется колодец, выведенный специально для бани.

Участок: Ровный ухоженный газон. Плодоносящие деревья и кустарники: вишня, яблони, абрикос, ежевика, смородина (черная, белая, красная), жимолость, кедр.

Коммуникации:

-Электричество: Введен кабель СИП со столба. Новая медная проводка (ВВГ НГ LS) в доме и бане. Счетчик на прямом договоре с Энергосбытом.

- Вода: Колодец для летнего водопровода за домом. Скважина для полива (используется при отсутствии воды в колодце). В теплое время года водопровод функционирует весь сезон.

- Отопление: Кондиционер. Возможность зимнего проживания обеспечена.

Инфраструктура на участке:

- Две новые теплицы.
- Хозяйственный блок.
- Просторный шатер, защищающий от дождя.
- Установлены качественные откатные ворота.

Документы: Земельный участок, жилой дом и баня находятся в собственности. Имеются технические паспорта на объекты. Участок отстrelян в границах. Объект подходит под оформление ипотеки.

Дополнительно: Спутниковое ТВ (абонентская плата 250 руб./мес., оплата помесчно).

Расположение и инфраструктура:

Участок расположен в 30-40 минутах езды от центра города.

Рядом выход к реке, пляж, маяк.

В шаговой доступности магазины и остановки общественного транспорта.

Удобный выезд в Академгородок и Ботанический сад.

Зимой проезд к участку обеспечивается (очистка дороги производится 3-4 раза за зиму).

Урожай в теплицах (огурцы, перец) остается новым владельцам.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







