

Аренда Складское помещение 1500 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 200 000.- Месяц****800.- за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Обь****Район/Микрорайон:****городской округ Обь****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область, Обь, Омский тракт, 1А****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****1500 м²****Вид объекта:****Складское помещение****Этаж:****1**

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Аренда - Склад класса А

- Площадь – 6000 м2.
- Ёмкость склада - 7 000 паллето мест
- Высота потолков – 12 м
- Нагрузка на пол – 9 тонн на 1 кв.м. Автоматические ворота
- Погрузочно-разгрузочные ворота (1 док на 1000 м2)
- Система охранной сигнализации и видеонаблюдение
- Оптико-волоконные телекоммуникации
- Офисные помещения
- Охраняемая территория
- Близость к транспортным узлам и магистралям
- Входная группа с просторной автостоянкой
 - Шаг колонн – 12 м
 - Бетонный пол с антипылевым покрытием
 - Температурные режимы: от +14 до +24 °C
 - Количество ворот – 19 (аппарель с наличием доклевелеров)
 - Система охранной сигнализации и видеонаблюдение Орион пролоджэй, GeoVision
 - Сплинкерная пожарная сигнализация
 - Резервные источники питания
 - Мезонин – 800 кв. м
 - Офисные помещения – 507 кв. м
 - Стеллажное и напольное хранение
 - Площадка для отстоя грузового транспорта и легковых автомобилей
 - Ж/д рампа

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Елшанский Аркадий
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)
Email: elshanskii@novactiv.ru**

Фотографии объекта

