

**Продажа 2-к. квартира, 61.1 м<sup>2</sup>, 17/24 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**13 200 000.-****216 039.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Гарина-Михайловского****Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шамшурина, 29****2****2021 г.****61.1 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>35 м<sup>2</sup></b>   |
| Площадь кухни:            | <b>16.1 м<sup>2</sup></b> |
| Этаж:                     | <b>17</b>                 |
| Этажей в доме:            | <b>24</b>                 |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>             |
| Ремонт:                   | <b>Дизайнерский</b>       |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>           |
| Наличие телефона:         | <b>нет</b>                |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>                 |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>                 |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>                |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>             |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |

## Описание

**Предлагается к покупке красивая, уютная двухкомнатная квартира в 5 минутах ходьбы до метро Площадь Гарина-Михайловского!**

### Описание квартиры:

Общая площадь 63 м<sup>2</sup>, жилая 30 м<sup>2</sup>, кухня 16 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и совмещенным санузлом.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на видовом 17 этаже, шума от дороги нет, а из спальни открывается красивый вид на Обь.

Сделан современный ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается абсолютно вся мебель и техника, включая парогенератор, робот пылесос и так далее.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Дом кирпичный, что является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Три лифта.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой площадкой, выполненной по концепции двор без машин, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами и круглосуточной охраной. Парковочные места располагаются на двухуровневой подземной парковке.

**Преимущества локации:**

Район является хорошо продвинутым: здесь отлично развита инфраструктура и общественный транспорт, всё необходимое находится буквально под рукой. В 5 минутах ходьбы располагается станция метро Площадь Гарина-Михайловского и вокзал Новосибирск-Главный, откуда можно запросто и без пробок уехать загород на электричке. Возле дома расположены и остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться как до станций метро, так и до любой точки города.

**В пешей доступности от жилого комплекса находятся:**

Детский сад 60, 164, РЖД Детский сад 40, 60, 414, 429 и другие.

Школы 60, 168, 84, Лицей 22 Надежда Сибири, Гимназия 10.

ТЦ Апельсин, ЦУМ и другие.

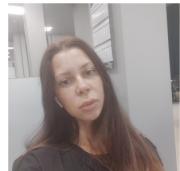
**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

