

Аренда Торговое помещение 199.1 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

298 650.- Месяц

1 500.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Красный проспект

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Крылова, 4

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

199.1 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Сдам помещение в центре города на первой линии

Ключевые преимущества:

- * Супер-локация: Центральный район, высокая проходимость, отличная транспортная доступность, метро Красный проспект 2 минуты пешком.
- * Густонаселённый жилмассив
- * Огромный автомобильный и пешеходный трафик
- * Площадь: 199.1 кв. м. – простор для любых бизнес-задач. Возможна зонирование.
- * Расположение: Помещение находится в подвале капитального здания. Есть удобный отдельный вход!
- * Состояние: Готово к въезду.
- * Электричество 20 кВт можно увеличить
- * Коммуникации: вода, канализация, вентиляция, отопление центральное.

Высота потолков: 2,8

- * Парковка

Идеально подходит для:

- * Розничный магазин: одежда, обувь, товары для дома, продукты.
- * Склад или логистический пункт (для интернет-магазина, оптовой компании)
- * Офис open-space или коворкинг
- * Студия (танцев, йоги, фитнеса, звукозаписи, фото)
- * Галерея, шоу-рум
- * Кафе или бар



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Валова Мария

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта





