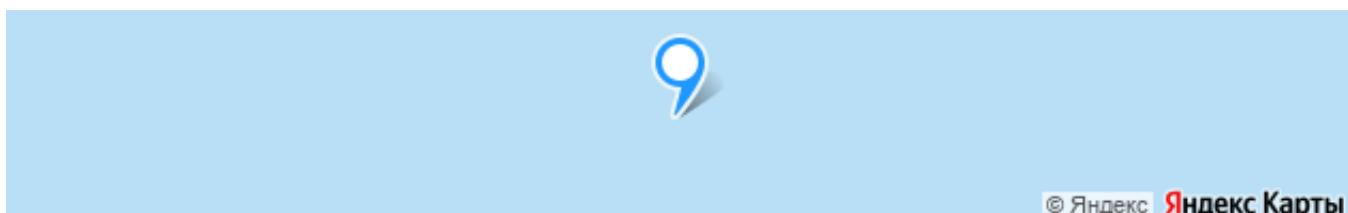
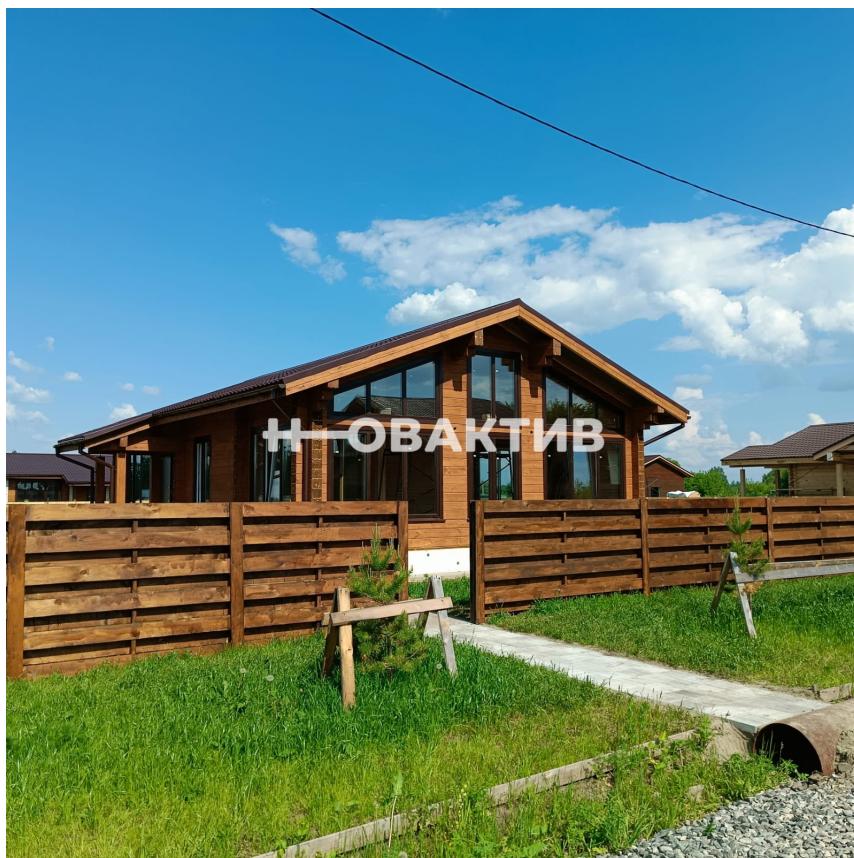


Продажа Дом 98 м² на участке 10 сот.[Ссылка на объект](#)**11 399 949.-****116 326.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Октябрьский

Район/Микрорайон:

Мошковский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Мошковский район, посёлок
Октябрьский, Широкая улица, 1Б**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:	98 м²
Площадь участка:	10 сот.
Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2025
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	все коммуникации заведены в дом
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	3

Описание

Представляем вашему вниманию уникальное предложение — **современный дом** на участке 10 соток в коттеджном поселке "Семейный", расположеннном в п. Октябрьский по ул. Широкая. Этот дом идеально подходит для **семейной ипотеки!**

Основные характеристики дома:

Общая площадь: 98 м²

Жилая площадь: 58 м²

Площадь кухни: 15 м²

Описание помещений:

Три спальни с площадями:

- Спальня 1: 13 м²

- Спальня 2: 12 м²

- Спальня 3: 17 м²

Гостиная: 16 м²

Кухня: 15 м²

Котельная: 5 м²

Раздельный санузел (туалет 2 м² и ванная 6 м²)

Внутренняя отделка дома:

стены несущие и межкомнатные - профилированный клееный брус (обработан защитным составом)

пол - теплый, с сухой стяжкой (остается только сделать напольное покрытие на свой вкус - ламинат, линолиум и т.д.)

потолок - обшит вагонкой

Максимальная готовность к заселению!

Коммуникации и материалы:

Все необходимые коммуникации заведены: вода, свет, канализация

Высота потолка: 3,5-4 м

Материал дома: профильный клееный брус (наружные стены окрашены немецкой краской ADLER)

Фундамент: Бурозаливные сваи (3 м), лента, лента, плита 100-120

Канализация: центральная

Водопровод: центральный от Сокуровского водного хозяйства

Сделаны отмостки и дождевые отводы

Участок огорожен забором

Инфраструктура поселка:

Октябрьская средняя школа и детский сад "Колокольчик"

Врачебная амбулатория и администрация Барлакского сельсовета

Продуктовые магазины "Весна", "Восьмерочка", хозяйственный магазин

Кафе-бар "Отдых" и доставка еды "Райский вкус"

Сыроварня "Cheese day" и баня "Раздолье"

Памятник героям Великой революции и остановка общественного транспорта

Всего 16 км до города, есть электричка (10 минут)

Песчаное озеро в пределах поселка

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку: Чистая продажа

Юридическая чистота: Обременения нет, материнский капитал не использовался

Заключение:

Это прекрасная возможность для семьи, мечтающей о современном доме в уютном коттеджном поселке с развитой инфраструктурой! Не упустите свой шанс! Для дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrankova@novactiv.ru

Фотографии объекта

