

Продажа Офисное помещение 196.1 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**26 900 000.-****137 174.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Державина, 73**

Общая площадь:

196.1 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Описание

Продается Готовый Арендный Бизнес в Новосибирске! Стабильный доход, Центральное расположение (Державина, 73, 2 этаж)

Текст объявления:

Уникальное предложение! Продается высокодоходный объект коммерческой недвижимости с действующим и надежным арендатором!

* **Адрес:** г. Новосибирск, ул. Державина, 73, 2 этаж.

* **Площадь:** 196,1 кв.м.

* **Планировка:** Удобная кабинетная (офисная) планировка. Идеально подходит для офиса, представительства, учебного центра, медицинского кабинета или другого бизнеса, требующего зонирования.

* **Высота потолков:** 3,2 м. Светлое, просторное помещение с отличной атмосферой.

* **Главное преимущество:** Объект сдан в долгосрочную аренду **НАДЕЖНОМУ АРЕНДАТОРУ!** Вы приобретаете не просто помещение, а **готовый бизнес с пассивным доходом "с первого дня".**

* Гарантированный стабильный денежный поток.

* Минимизация рисков простоя и поиска арендатора.

* Документально подтвержденные арендные отношения.

Почему это выгодно:

- * **Готовый доход:** Немедленная окупаемость инвестиций.
- * **Надежность:** Проверенный арендатор снижает инвестиционные риски.
- * **Локация:** Ул. Державина – хорошая транспортная доступность в Центральном районе.
- * **Качество помещения:** Современная кабинетная планировка и высокие потолки повышают привлекательность и ликвидность объекта в будущем.
- * **Инвестиционная привлекательность:** Отличная возможность для диверсификации портфеля или вложения капитала в стабильный актив.

Идеально для:

- * Инвесторов, ищущих объекты с пассивным доходом.
- * Бизнесменов, желающих приобрести готовый работающий актив.
- * Тех, кто ценит надежность и стабильность.

Документы: Чистые юридические документы, действующий договор аренды.

Не упустите шанс приобрести готовый бизнес с гарантированной арендной платой в хорошем районе Новосибирска!

Звоните прямо сейчас! Серьезным покупателям – полная информация и оперативная организация просмотра!



**Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария**
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта





