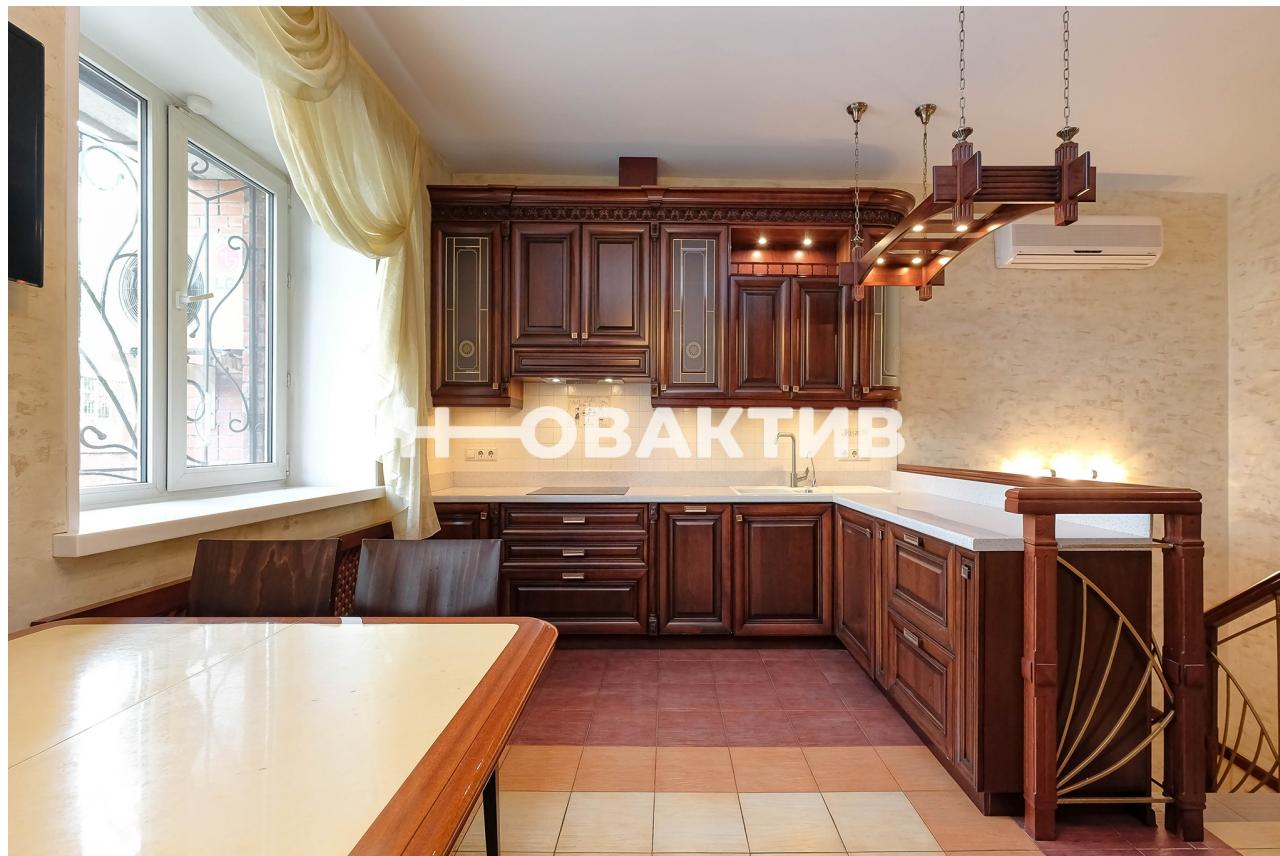


Продажа 4-к. квартира, 221.8 м², 2/6 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**29 900 000.-****134 806.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Красный проспект, 153А****4****2000 г.****221.8 м²**

Жилая площадь:	83.7 м²
Площадь кухни:	25.8 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	6
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.85 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагаем вам уникальную **трехуровневую квартиру**, расположенную в самом центре города на ул. Красный проспект. Эта квартира с индивидуальным входом станет идеальным выбором для истинных ценителей классического стиля!

Основные характеристики квартиры:

Общая площадь: 221.8 м²

Жилая площадь: 83.7 м²

Площадь кухни: 25.8 м²

Описание уровней квартиры:

Подвальный этаж:

Собственный гараж: 38 м² (возможность размещения до 2-х автомобилей)

Хозяйственная зона: Установлена стиральная машина Siemens

Гардеробная комната

Первый этаж:

Спальня: Просторная спальня 26 м² с индивидуальным дизайнерским проектом

Кабинет: С большой лоджией и выходом на террасу (возможно оборудование зоны барбекю/отдыха)

Гардеробная комната

Санузел: Установлена ванна, душевая кабина, биде, унитаз, стиральная машина Bosch, сантехника французского и чешского производства, а также **сауна**

Второй этаж:

Кухня: Просторная кухня с итальянскими фасадами, выполненная под заказ фирмы "Камея", с встроенной техникой Siemens (индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина)

Гостиная: С великолепным действующим камином и выходом на лоджию — идеальное место для встреч с семьей и друзьями

Гостевая комната: С выходом на лоджию

Санузел: Оборудован душевой кабиной

Дополнительные характеристики:

Материал дома: кирпич

Год постройки: 2000

Локация и инфраструктура:

Идеальная транспортная развязка: до станции метро «Заельцовская» — 2 минуты пешком

В непосредственной близости находятся: ТРЦ "Роял парк", ТЦ "Европа", магазины, кафе, рестораны, аптеки, медицинские центры, фитнес-клубы и многое другое для комфортной жизни

Для детей: гимназия №9, СОШ №85, детские сады, спортивные секции и бассейн — всё в пешей доступности

Места для отдыха:

Дендрарий, Заельцовский парк, Зоопарк им. Шило

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Бонусы:

В качестве комплиента новым собственникам остается ВСЁ, в том числе мебель и техника!

Эта квартира ждет своего нового владельца, который сможет оценить все преимущества жизни в центре города!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrankova@novactiv.ru

Фотографии объекта

