

Продажа 1-к. квартира, 39.7 м², 7/25 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 550 000.-

215 365.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Военная улица, 9/2

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

39.7 м²

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	15 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке красивая, уютная двухкомнатная квартира в 15 минутах ходьбы до метро Октябрьская!

Описание квартиры:

Общая площадь 39.7 м2, жилая 20 м2, кухня 15 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и совмещенным санузлом.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на комфортном и видовом 7 этаже.

Сделан современный ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается абсолютно вся мебель и техника.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом монолитно-кирпичный, что является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоинерция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой площадкой, выполненной по концепции двор без машин: парковочные места отделены от зон отдыха и детской площадки, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами и круглосуточной охраной.

Преимущества локации:

Район является хорошо продвинутым: здесь отлично развита инфраструктура и общественный транспорт, всё необходимое находится буквально под рукой. В 15 минутах ходьбы располагается станция метро Октябрьская, в 20 минутах – Площадь Ленина. Возле дома расположены и остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться как до станций метро, так и до любой точки города.

В пешей доступности от жилого комплекса находятся:

Детский сад 17, 504, 376, Созвездия, Ладшки, Умничка и другие.

Школы 202, 29, Лицей 185, Лицей 12.

ТРЦ Аура.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



Специалист по жилой недвижимости

Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





