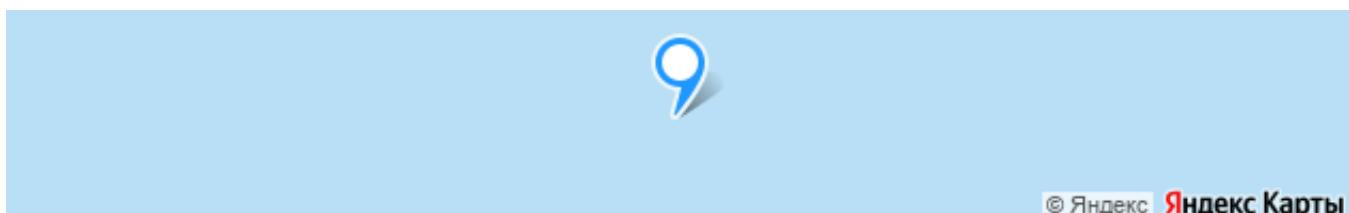


Продажа 1-к. квартира, 39.7 м², 7/25 эт.[Ссылка на объект](#)**8 550 000.-****215 365.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Площадь Ленина****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Военная улица, 9/2****Количество комнат:****1****Год постройки дома:****2015 г.****Общая площадь:****39.7 м²**

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Жилая площадь: | 20 м² |
| Площадь кухни: | 15 м² |
| Этаж: | 7 |
| Этажей в доме: | 25 |
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | балкон |
| Ремонт: | Дизайнерский отличное |
| Состояние объекта: | нет |
| Наличие телефона: | да |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | нет |
| Мусоропровод: | на улицу |
| Вид из окон: | 2.7 м. |
| Высота потолков в метрах: | монолитный |
| Тип дома: | Прямая продажа |
| Тип сделки: | Изолированные |
| Тип комнат: | |

Описание

Предлагается к покупке красивая, уютная двухкомнатная квартира в 15 минутах ходьбы до метро Октябрьская!

Описание квартиры:

Общая площадь 39.7 м², жилая 20 м², кухня 15 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и совмещенным санузлом.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на комфортном и видовом 7 этаже.

Сделан современный ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается абсолютно вся мебель и техника.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом монолитно-кирпичный, что является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой площадкой, выполненной по концепции двор без машин: парковочные места отделены от зон отдыха и детской площадки, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами и круглосуточной охраной.

Преимущества локации:

Район является хорошо продвинутым: здесь отлично развита инфраструктура и общественный транспорт, всё необходимое находится буквально под рукой. В 15 минутах ходьбы располагается станция метро Октябрьская, в 20 минутах – Площадь Ленина. Возле дома расположены и остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться как до станций метро, так и до любой точки города.

В пешей доступности от жилого комплекса находятся:

Детский сад 17, 504, 376, Созвездия, Ладошки, Умничка и другие.

Школы 202, 29, Лицей 185, Лицей 12.

ТРЦ Аура.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта



