

Продажа Дом 96 м² на участке 8 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

78 125.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

коттеджный посёлок Экопарк

Район/Микрорайон:

Искитимский ,Быстровский сельсовет

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Искитимский район, Быстровский
сельсовет, коттеджный посёлок
Экопарк, 5**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

монолит

Общая площадь:	96 м²
Площадь участка:	8 сот.
Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2022
Материал стен:	Экспериментальные материалы
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Круглогодичное автономное отопление, баня, электричество, центральное водоснабжение круглогодичное
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	3

Описание

В продаже коттедж для круглогодичного проживания, расположенный недалеко от Бурмистрово!

Коттедж 2021г. постройки.

Описание дома и придомовой территории:

Площадь дома 96 м2, жилая 80 м2

Коттедж строился для себя. Продумано все до мелочей, никакой экономии на строительных материалах и качестве работ. Полностью меблирован, присутствует вся техника, необходимая для комфортного круглогодичного проживания, остается абсолютно всё, включая инструменты.

О доме:

Материал коттеджа- каркас с утеплителем.

Фасад - металлосайдинг.

Фундамент - винтовые сваи.

Крыша - металлочерепица.

Электричество - центральное. В дом заведено 15 кВт.

Водоснабжение - центральное.

Канализация - септик переливной на 6 кубов.

Нагрев воды осуществляется благодаря бойлеру с непрямым контактом с водой.

В Коттедже выполнена замечательная планировка.

3 отдельных комнаты и большая и светлая кухня-гостинная.

В коттедже расположен санузел.

Большая терраса, расположенная по периметру коттеджа, на которой в летнее время Вы можете отдохнуть от городской суеты с чашкой ароматного напитка, выход на улицу из каждой комнаты..

Стильный, красивый, с продуманной планировкой и качественным ремонтом.

Одно из основных преимуществ коттеджа– это его отопление. В каждой комнате установлены напольные конвекторы, в зале инфракрасные потолочные обогреватели. Всё включается дистанционно, управление производится с телефона. В коттедже всегда тепло, ваши дети смогут играть на полу, а Вы не будете беспокоиться о том, что они замерзнут.

Про участок:

Дом стоит на ровном участке 8 сот., по всей территории высажен газон. На участке расположена полностью меблированная летняя кухня с бытовкой, отдельной спальней для гостей, газовым грилем и обеденной зоной, Само строение выполнено из таких же материалов, как и дом. Так же, на территории участка находятся: Баня-бочка 4 м с топкой снаружи, тандыр, гриль и плодовые посадки, такие как: клубника, малина, крыжовник, 4 яблони, смородина, абрикос и тутовник, которые несут плоды каждое лето!

По периметру участка установлено видеонаблюдение.

Преимущества локации:

На территории коттеджного поселка есть видеонаблюдение и шлагбаум: попасть на территорию могут только жильцы. Так же, на территории расположены 2 зоны отдыха с 8 и 20 метровыми бассейнами.

В 5 минутах ходьбы расположен пляж и выход к Новосибирскому водохранилищу.

В 10 минутах ходьбы автобусная остановка.

Рядом с коттеджным поселком расположен лес, в котором растут ягоды и грибы, река полная рыбы, что станет отличной находкой для людей, увлекающихся рыбалкой.

До центра города дорога займет не больше двух часов.

До поселка идет асфальтированная дорога, внутри самого поселка щебень.

Ближайший к поселку населенный пункт - Быстровка, в которой есть все объекты инфраструктуры, такие как магазины, ПВЗ, школа, ДК и больница.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственников

Прямая продажа



Специалист по жилой недвижимости

Оленикова Ольга

Телефон: [79232495322](tel:79232495322)

Email: olenikova@novactiv.ru

Фотографии объекта











