

Аренда 3-к. квартира, 89.8 м², 4/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**100 000.- Месяц**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Аренда**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Кедровая улица, 75****Месяц****3****2024 г.****89.8 м²**

Жилая площадь:	57 м²
Площадь кухни:	15 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский отличное
Состояние объекта:	да
Наличие мебели:	высокий
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается в аренду 3 комнатная квартира (Евро-4) в элитной локации, квартал премиум-класса "Новый Кедровый"

Общая площадь - 90 м²

Отличная квартира с качественным ремонтом и мебелью, три изолированные комнаты - мастер-спальня 11 м² с красивым видом на елочки и оборудованным санузлом 4 м² (душевая, инсталляция и раковина с тумбой) дополнительно к площади, спальней 11 м² с выходом на остекленную лоджию 4 м² и спальней 15 м², просторной кухней-гостиной 25 м² (оборудованная кухонным гарнитуром с каменной столешницей и встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка, а также большим диваном на заказ), большой обустроенный санузел 4 м² с ванной (с инсталляцией, раковиной со встроенной тумбой, зеркалом), отдельной хозяйственной комнатой 3 м² и просторной прихожей 6 м² с ростовым зеркалом

В квартире установлены кондиционеры

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 4 этаже

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта. В отделке строгого, но элегантного фасада использованы **дорогостоящие материалы**, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику

Особенностью является рекреационная зона, расположенная в прилегающем лесном массиве, включающая в себя беговые дорожки, пешеходный бульвар, поля для мини-футбола, волейбола, баскетбола

В пешей доступности магазин "Пятерочка"

До метро "Заельцовская" 7 минут на автомобиле

Квартира сдается в аренду и одновременно предлагается на продажу. Это отличная возможность для тех, кто рассматривает различные варианты использования недвижимости

Остались вопросы - звоните!



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrankova@novactiv.ru

Фотографии объекта





