

Аренда 3-к. квартира, 87 м², 7/7 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**120 000.- Месяц**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Аренда**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица****Владимира Заровного, 8****Месяц****3****2023 г.****87 м²**

Жилая площадь:	48 м²
Площадь кухни:	20 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	7
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Дизайнерский отличное
Состояние объекта:	да
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В аренду предлагается отличная 3 комнатная квартира (Евро-4) в ЖК "Европейский берег" по ул. Владимира Заровного

Общая площадь - 87 м², есть терраса (в общую площадь не входит)

Семейная квартира с двумя детскими комнатами, взрослой спальней с двуспальной кроватью, а также большой кухней-гостиной, оснащенной всем необходимым (встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник), вытяжкой, кондиционерами), двумя оборудованными санузлами, отдельной хозяйственной комнатой/гардеробной, личной террасой с видом на реку Обь и Бугринский мост, в процессе завершения встроенные шкафы

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 7 этаже

Материал дома - монолит-кирпич

Год постройки - 2023

Удобная локация и транспортная развязка:

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно

уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке

В пешей доступности детские сады ("Берег детства", № 389 "Ключик"), школа №220 со стадионом, поликлиника №7

Рядом — гипермаркет «Лента», почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности благоустроенная набережная в самом комплексе, оборудованная скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками и Михайловская набережная на Речном вокзале

В комплексе также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей

Квартира сдается в аренду и одновременно предлагается на продажу. Это отличная возможность для тех, кто рассматривает различные варианты использования недвижимости

Остались вопросы - звоните!



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





