

## Продажа Помещение свободного назначения 6343 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**22 000 000.-****3 468.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Искитим****Район/Микрорайон:****городской округ Искитим****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Молдавская улица, 45А****Общая площадь:****6343 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы****Другой****НДС включен**

## **Описание**

Предлагается к приобретению просторное помещение свободного назначения с огороженной территорией, идеально подходящее для организации складского хозяйства или производственной площадки. Объект выгодно расположен в промышленной зоне с развитой инфраструктурой, что обеспечивает удобство логистики и доступность для сотрудников.

Объект обладает рядом ключевых преимуществ. Прежде всего, стоит отметить наличие удобных подъездных путей, обеспечивающих беспрепятственный доступ для грузового транспорта любого тоннажа. Это значительно упрощает процесс погрузки-разгрузки и оптимизирует транспортные расходы, что особенно важно для предприятий, занимающихся оптовой торговлей или производством.

Наличие огороженной территории гарантирует безопасность и сохранность вашего имущества. Это особенно важно для складских и производственных помещений, где необходимо обеспечить контроль доступа и защиту от несанкционированного проникновения. Просторная территория позволяет организовать удобную парковку для сотрудников и клиентов.

Внутреннее пространство помещения характеризуется большими площадями, позволяющими разместить как складские стеллажи, так и производственное оборудование. Высокие потолки обеспечивают возможность эффективного использования вертикального пространства, а прочное бетонное покрытие пола гарантирует надежность и долговечность.

Помещения подключены ко всем центральным коммуникациям, что гарантирует стабильное электроснабжение, водоснабжение и канализацию. Наличие двух собственных котельных позволяет не зависеть от городских сетей и самостоятельно регулировать температурный режим, что особенно важно для производственных процессов, требующих поддержания определенного микроклимата.

Безопасность объекта гарантируется наличием круглосуточной охраны.

Таким образом, предлагаемое помещение представляет собой выгодное приобретение для тех, кто ищет надежную и функциональную площадку для развития своего бизнеса. Сочетание удобного местоположения, развитой инфраструктуры и высокого уровня безопасности делает его идеальным выбором для организации складского и производственного предприятия.



**Ваш менеджер  
Дягилев Никита**  
Email: [diagilev@novactiv.ru](mailto:diagilev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







