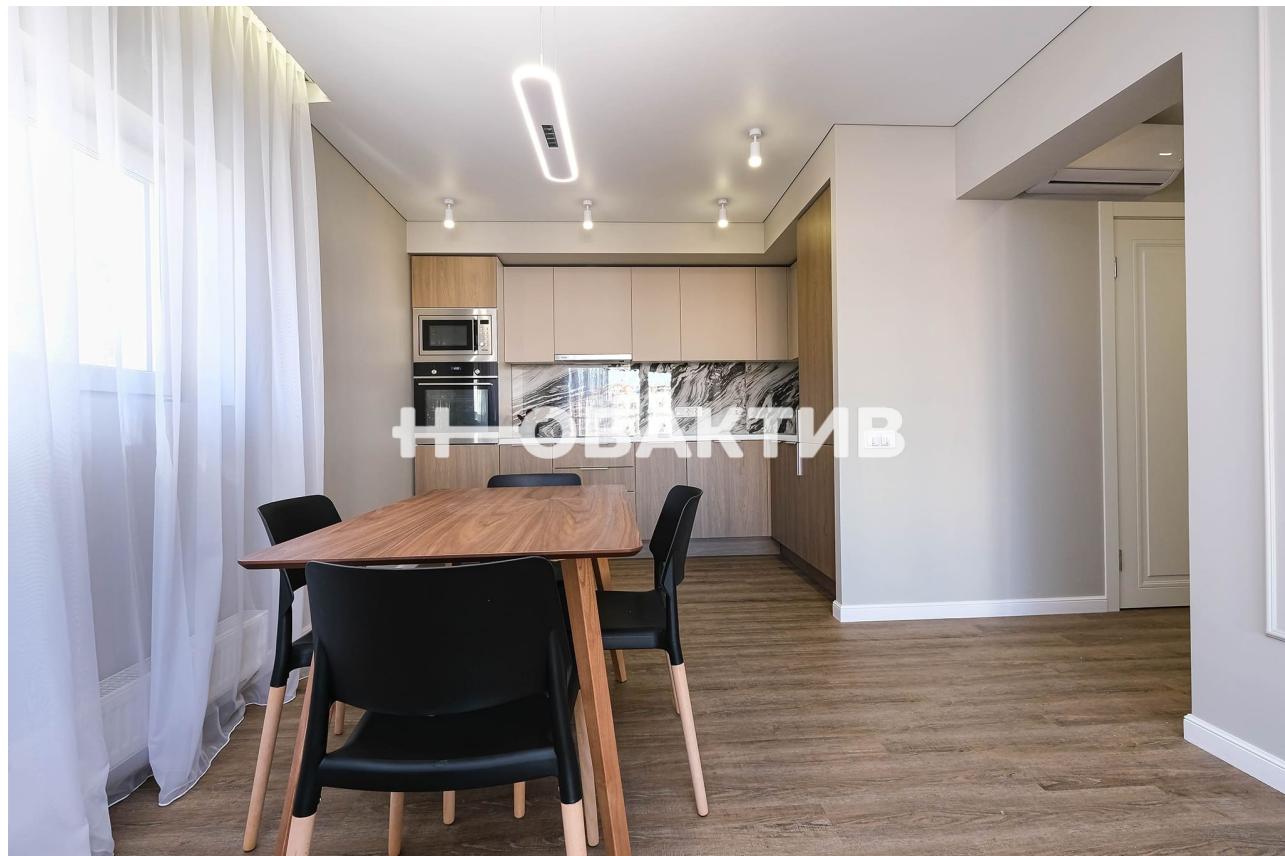


Аренда 3-к. квартира, 93.4 м², 3/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**100 000.- Месяц**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоймость указана за:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Аренда**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица
Владимира Заровного, 24****Месяц****3****2021 г.****93.4 м²**

Жилая площадь:	53 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	2
Тип балкона:	нет
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается в аренду 3-х комнатная квартира (Евро - 4) в ЖК Европейский берег по ул. Владимира Заровного

Общая площадь - 93 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, спальней с просторной оборудованной гардеробной, двуспальной кроватью и панорамными окнами, двумя изолированными детскими, оснащенной всем необходимым кухней-гостиной (встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник), вытяжкой, кондиционерами, диваном на заказ), двумя оборудованными санузлами, отдельной хозяйственной комнатой, встроенным шкафом в прихожей

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 3 этаже

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2022

Удобная локация и транспортная развязка:

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке

В пешей доступности детские сады ("Берег детства", № 389 "Ключик"), школа №220 со стадионом, поликлиника №7

Рядом — гипермаркет «Лента», почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности благоустроенная набережная в самом комплексе, оборудованная скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками и Михайловская набережная на Речном вокзале

В комплексе также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей

Квартира сдается в аренду и одновременно предлагается на продажу. Это отличная возможность для тех, кто рассматривает различные варианты использования недвижимости



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



