

Аренда Помещение свободного назначения 255 м²[Ссылка на объект](#)**204 000.- Месяц****800.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Топки

Район/Микрорайон:

Топкинский муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Топки, улица Луначарского, 14Б

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

255 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой**Описание**

Ваш бизнес здесь — аренда 1-го этажа нового здания в центре Топков!

Адрес: Топки, ул. Луначарского, 14Б

Площадь: 255 м² | Комиссия для арендатора — 0%

Впервые в аренде! Просторный, светлый 1-й этаж в новом здании 2024 года — готов к запуску бизнеса уже сейчас.

Панорамные окна, фасад на главную улицу, три входа: центральный и два служебных — всё продумано для комфортной работы и потока клиентов.

Особенности помещения:

- Высокие потолки (3,5 м), ощущение простора
- Тёплые полы по всему периметру
- Санузел, кладовая и техпомещение
- Электричество, вода, отопление заведены
- Современная отделка, фасад из керамогранита
- Здание соответствует требованиям МЧС
- Удобная парковка перед зданием

Локация, которая работает на вас:

- Центр Топков, отличная транспортная доступность
- Прямой заезд, высокая проходимость
- Жилые дома поблизости — стабильный поток клиентов

Подходит под:

- магазин, кофейню, пекарню
- салон красоты, студию

- медицинский или образовательный центр
- офис продаж, шоурум, услуги
- детский клуб или спортивную студию

Почему не стоит откладывать:

- Помещение готово к аренде — заходите хоть завтра
- Первая сдача — гибкие условия обсуждаются
- 255 м² в центре — таких предложений в городе почти нет
- Интерес уже есть — объект может быть занят в любой день

Ставка: от 800 ₽/м²

Пишите или звоните — пришлю планировку, покажу помещение и согласуем все детали.

Успейте закрепить за собой это пространство, пока оно свободно!



**Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Олег**
Телефон: [79231076848](tel:79231076848)
Email: kuznetsov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта



