

Продажа Здание 4887.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

230 000 000.-

47 057.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Чистоозёрное

Район/Микрорайон:

Чистоозёрный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Чистоозёрное, улица
Яковлева, 1**

Общая площадь:

4887.6 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Описание

ПРОДАМ производственно-складской комплекс АО «Мясокомбинат Чистоозерный»

р.п. Чистоозерное, ул. Яковлева, 1 (Здания - 4887,6 кв.м, земельный участок 30126,62 кв.м.) - все в собственности

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «О»

Преимущества локации:

- Отличное географическое расположение, Чистоозерный район граничит с Омской областью и Казахстаном
- Удобная локация, равно удалённость от крупных городов на запад и восток и границы Казахстана, расстояние по автодорогам до Омска 290 км, Тюмени 930 км, Новосибирска 530 км, Томска 770 км, Кемерово 780 км, Челябинска 1215 км, Екатеринбурга 1230 км, Красноярска 1340 км
- Удобные подъездные пути к производственно-складскому комплексу для грузового транспорта
- Через поселок проходит ж/д ветка «Татарская-Барнаул»

Привлекательность объекта:

- Мясокомбинат полностью готов и укомплектован всем необходимым производственным оборудованием для выпуска разнообразной продукции
- Большая сырьевая база по поголовью КРС, около 110 тыс. в поселке и ближайших районах: Купинский, Татарский, Усть-Татарский, Венгеровский
- Мощные природные сенокосные луга, Кулундинская степная зона
- Производственный комплекс включает цеха:
 - Убойный цех – производительность 17 тонн в смену
 - Цех полуфабрикатов – укомплектован оборудованием для мясных, мясо содержащих, мучных полуфабрикатах, как в охлажденном, так и в замороженном виде
 - Холодильные камеры и межцеховая логистика – 8 холодильных камер с разным температурным режимом, в т.ч. остывочная камера, камера шоковой заморозки на

20 тонн. Общая емкость холодильных камер для хранения продукции 485 тонн

- Колбасный/деликатесный цех – полностью укомплектован оборудованием, включая 4-е термодымовые камеры

- Большой потенциал на развитие!!!
- Огороженная территория
- Большой земельный участок, позволяющий построить дополнительные складские, производственные площади

Потенциал объекта:

- **Имеется в наличии новое оборудование по производству тушенки и мясо содержащих каш – производительность 6 тыс. банок в час**
- **Готовы рассмотреть СОИНВЕСТОРА по запуску линии производства тушеной продукции.** У мясокомбината имеется **Аккредитация на поставку блочного мяса**

Описание объекта:

- В производственно-складской комплекс входит:
- Земельный участок 30126,62 кв.м.
- Здание проходной – 50,3 кв.м.
- Пред убойная база – 1182,5 кв.м.
- Мясожировой корпус – 756,8 кв.м.
- Остывочная камера – 573,6 кв.м.
- Холодильные камеры с компрессорами – 981 кв.м.
- Цех по выработке блочного мяса – 338,3 кв.м.
- Котельная – 401,4 кв.м.
- Трансформаторная – 48 кв.м.
- Контора – 80,4 кв.м.
- Автогараж – 474,9 кв.м. (техника: авто- МАЗ тягач, скотовозка, 2-а Камаза – бортовые, автобус – для перевозки сотрудников) в 3-х км. от мясокомбината имеется общежитие - 24 квартиры, полностью 4эт. в 4-х этажном здании общежития с возможность размещения сотрудников

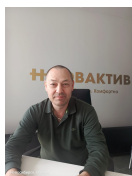
- Вода – централизованная, канализация – септик, отопление автономное – угольные котлы,

есть возможность подключения к газу

- Электрические мощности 450 кВт, 380 вольт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, все документы готовы



Специалист по коммерческой недвижимости

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта





