

**Аренда Помещение свободного назначения 96.8 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**90 000.-** Месяц**929.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Краснообск**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский муниципальное образование Краснообск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 3-й микрорайон, 2**

Общая площадь:

**96.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

## **Описание**

**АРЕНДА помещение свободного назначения**

**КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»**

### **Преимущества локации:**

- Помещение находится на 1-м и цокольном этаже 9-ого жилого дома
- Рядом строятся новые жилые дома, вблизи проходит автомобильная дорога
- Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения, всегда свободная

### **Привлекательность объекта:**

- Отдельный вход, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины – алкоголь, пиво, табак, аптеки, салоны красоты, бьюти услуги, парикмахерские, отлично подойдет под коворкинг
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с окнами
- Возможность размещения рекламы

### **Потенциал объекта:**

- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещение для организации вашего офиса

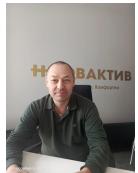
### **Описание объекта:**

- Общая площадь помещения 96,8 кв.м.: не глубокий цоколь с окнами
- Высота потолков 3м.
- Новое помещение под самоотделку

- Все коммуникации центральные
- Вентиляция
- Эл.эн. – 9,81 кВт, возможно увеличить
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.
- Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Бабушкин Евгений**  
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)  
Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



Краснообск, Россия



Краснообск, Россия



Краснообск, Россия



Краснообск, Россия



Краснообск, Россия



Краснообск, Россия



Краснообск, Россия



Новосибирск, Россия

