

## Продажа Помещение свободного назначения 271.8 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**55 187.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Алтайский край**

**Заринск**

**городской округ Заринск**

**Россия, Алтайский край, Заринск,  
улица Горького, 3**

**271.8 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>

## Описание

### Преимущества локации:

- Здание находится в центральной части города.
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности

### Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- Наличие собственной парковки
- Удобство планировки

### Потенциал объекта:

- Возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами, для организации торговли, рядом конкурентов нет

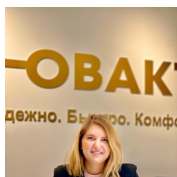
- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличный вариант для размещения СТО, магазина, ПВЗ, кафе и т.п.

## **Описание объекта:**

- Одноэтажное здание
- Два бокса для ремонта или хранения автомобилей.
- Имеется выход для разгрузки товара.
- Земельный участок 1412 кв.м. в собственности
- Вместительная парковка перед зданием.

## **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Швенько Ольга**

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

