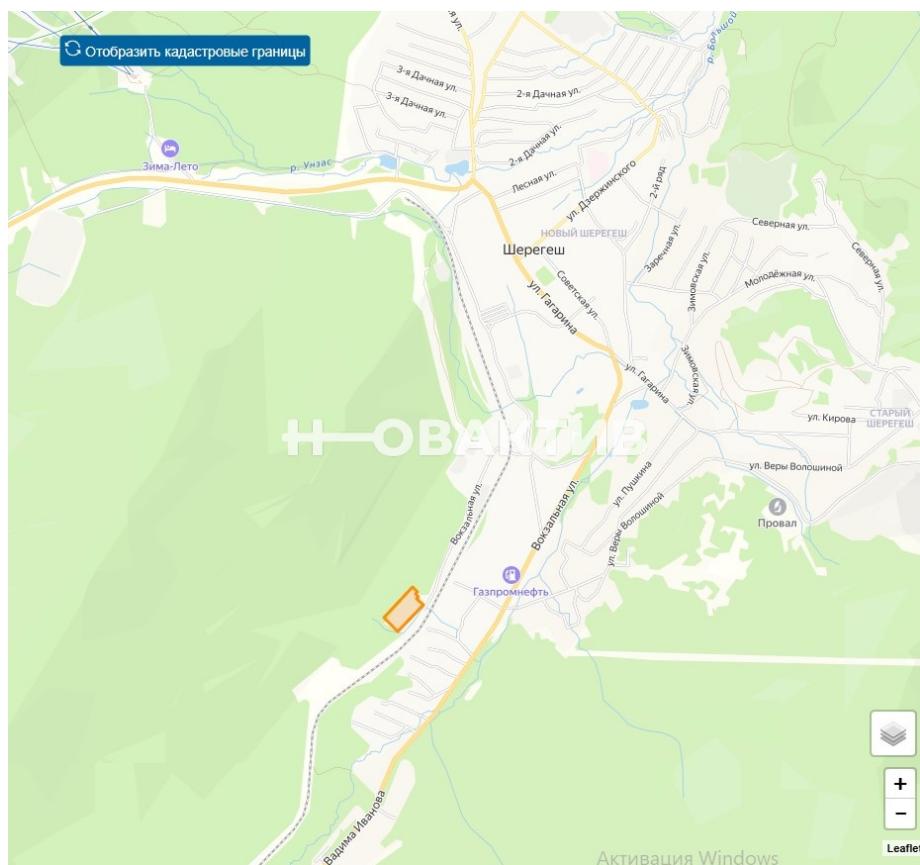


Продажа Коммерческая земля 2.6 Га



[Ссылка на объект](#)

80 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

посёлок городского типа Шерегеш

**Таштагольский муниципальный
округ, городское поселение город-
курорт Шерегеш**

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Таштагольский
муниципальный округ, городское
поселение город-курорт Шерегеш,
посёлок городского типа Шерегеш,
Вокзальная улица, 57А**

2.6

Коммерческая земля

Участок промышленности,

Единица измерения:

Тип НДС:

**транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Гектар

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в собственности)

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Удобная локация, близость от центральной автомагистрали
- Удобные подъездные пути для грузового транспорта
- Рядом планируется строительство аэропорта, что дает большой потенциал на развитие различных видов бизнесов на земельном участке

Привлекательность объекта:

- Участок прямоугольной формы
- Большой потенциал на развитие!!!
- Транспортная доступность

Потенциал объекта:

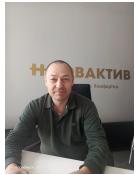
- Строительство гостиничного комплекса
- Строительство производственных помещений
- Возможность реконструкции, ремонта зданий либо сноса и постройки нового комплекса по вашему проекту

Описание объекта:

- Земельный участок 26090 кв.м.
- На земельном участке имеются два здания 5996,7 кв.м. – цех стеновых панелей и 922,4 кв.м. – административно-бытовой комбинат 3-и этажа
- Электрические мощности 50 кВт, сделано занижение, ранее было 250 кВт, возможно увеличение
- Канализация - септик
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, без обременений



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Бабушкин Евгений**
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novaktiv.ru

Фотографии объекта

