

Продажа Помещение свободного назначения 1143 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

270 000 000.-

236 220.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Комбинатский
переулок, 3**

Общая площадь:

1143 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Предлагается к продаже Здание 1143 кв. в динамично развивающемся месте

Дзержинского района г. Новосибирска!

Преимущества локации:

Здание расположено в центральной части Дзержинского района, рядом с новыми строящимися ЖК.

Удобная инфраструктура, подъездные пути.

Просторная парковка для любого вида транспорта.

В шаговой доступности остановки общественного транспорта, 15 минут пешей доступности до станции метро «Березовая роща».

Привлекательность объекта:

2 этажное кирпичное здание общей площадью – 1143, 1 кв.м.

В собственности земельный участок – 2414 кв. м.

Качественный ремонт.

Светлые помещения с высокими потолками.

Потенциал объекта:

- Здание идеально подойдет под медицинский центр, под собственный бизнес, офиса компании.

- Сдавать в аренду.

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

Этажность - 2.

Здание имеет 3 входа/выхода.

Мощность - 30 кВт.

Высота потолков 3- 3,5 м, подвал -2,65м.

Охраняемая территория.

4 больших с/у.

Вода, канализация- центральные.

Отопление -центральное, автономное.

Земельный участок -2414 кв. м. Категория -земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для объектов общественно-делового значения.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Юридическое сопровождение сделки.

Рассмотрим предложения по обмену.



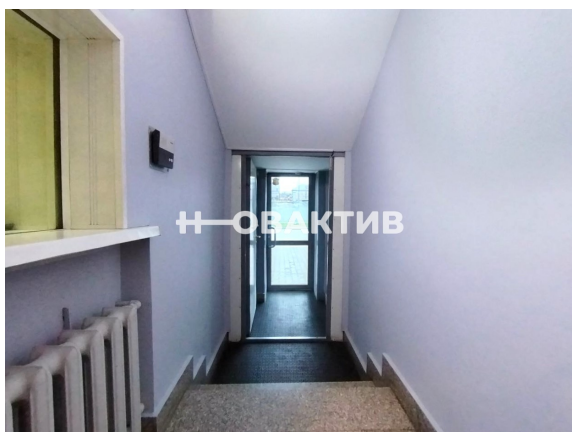
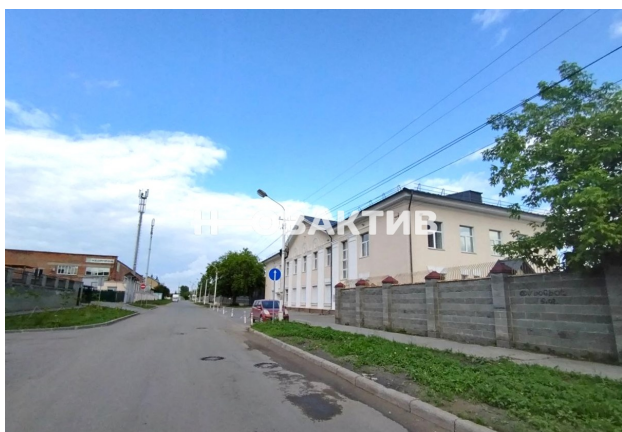
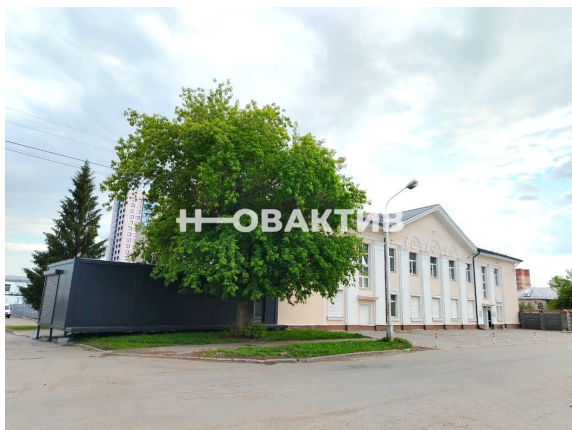
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

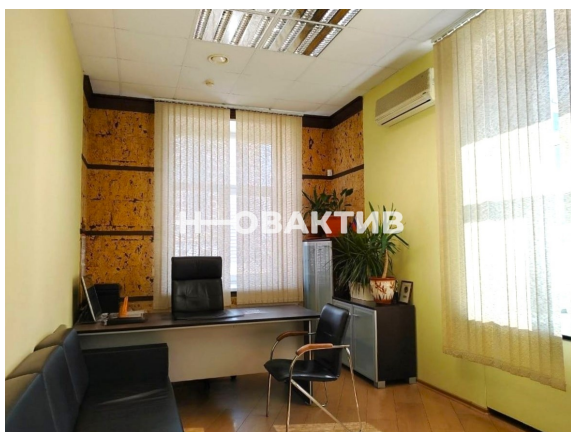
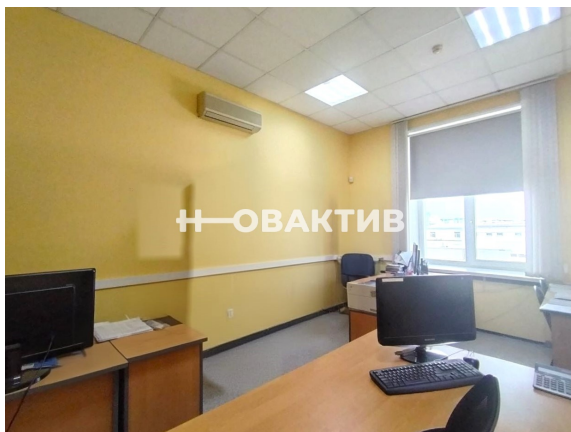
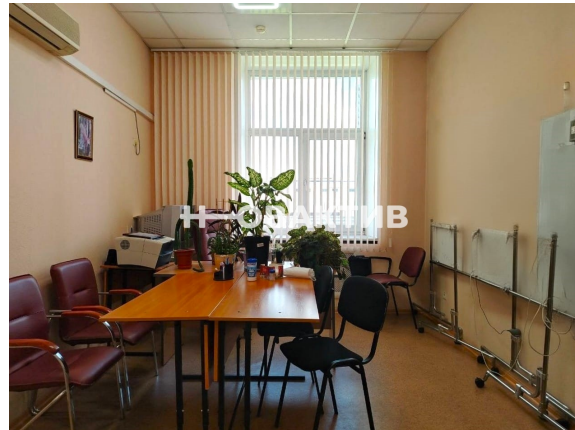
Быкова Елена

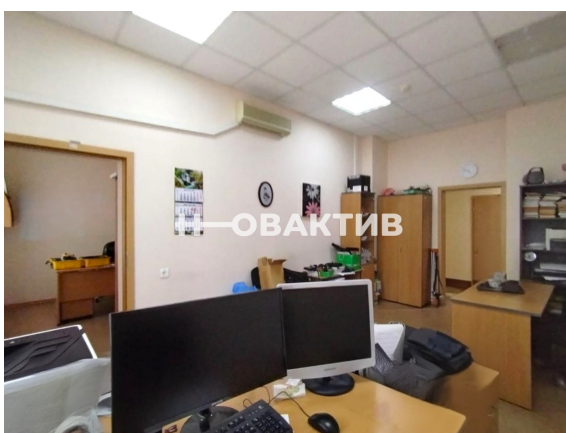
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

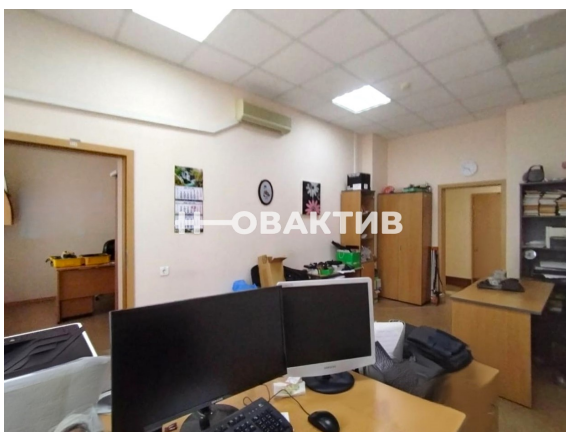
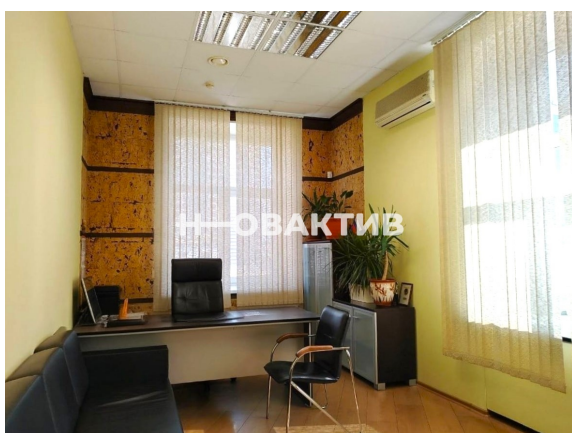
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



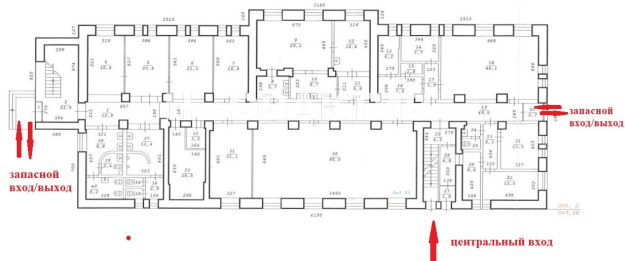




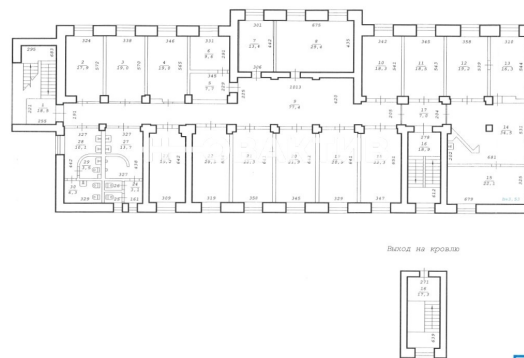




ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН ПОДВАЛА

