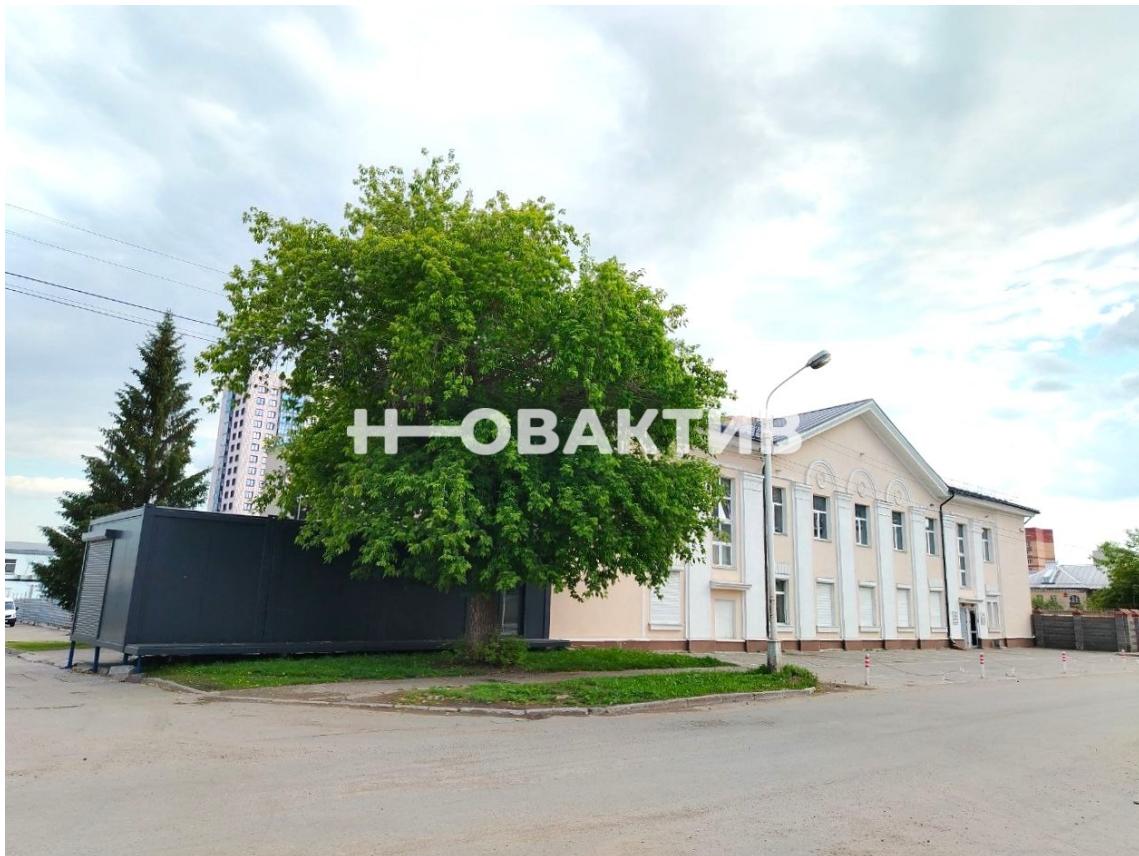


**Продажа Помещение свободного назначения  
1143 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**270 000 000.-****236 220.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Комбинатский  
переулок, 3**

Общая площадь:

**1143 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Предлагается к продаже Здание 1143 кв. в динамично развивающемся месте**

**Дзержинского района г. Новосибирска!**

### **Преимущества локации:**

Здание расположено в центральной части Дзержинского района, рядом с новыми строящимися ЖК.

Удобная инфраструктура, подъездные пути.

Просторная парковка для любого вида транспорта.

В шаговой доступности остановки общественного транспорта, 15 минут пешей доступности до станции метро «Березовая роща».

### **Привлекательность объекта:**

2 этажное кирпичное здание общей площадью – 1143, 1кв.м.

В собственности земельный участок – 2414 кв. м.

Качественный ремонт.

Светлые помещения с высокими потолками.

### **Потенциал объекта:**

- Здание идеально подойдет под медицинский центр, под собственный бизнес, офиса компании.

- Сдавать в аренду.

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

**Описание объекта:**

Этажность - 2.

Здание имеет 3 входа/выхода.

Мощность - 30 кВт.

Высота потолков 3- 3,5 м, подвал -2,65м.

Охраняемая территория.

4 больших с/у.

Вода, канализация- центральные.

Отопление -центральное, автономное.

Земельный участок -2414 кв. м. Категория -земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для объектов общественно-делового значения.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

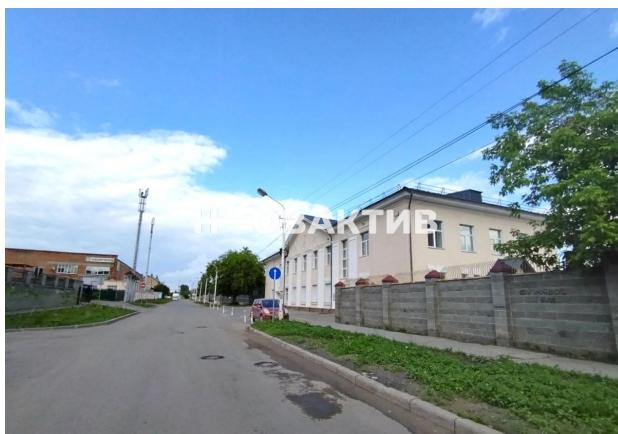
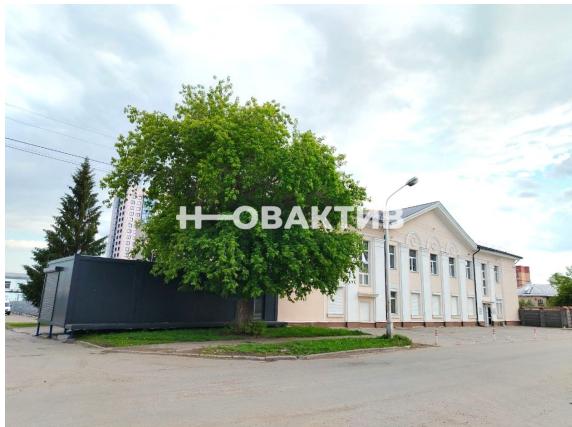
Юридическое сопровождение сделки.

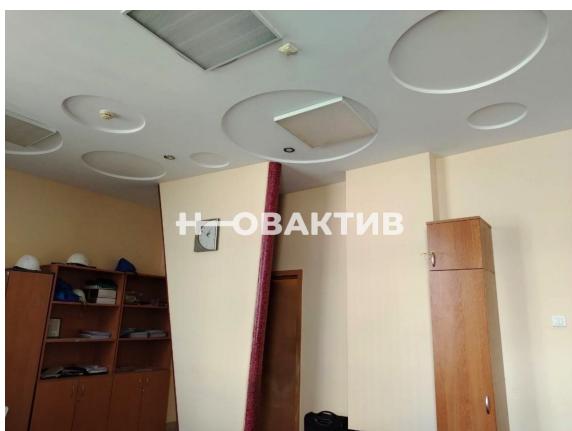
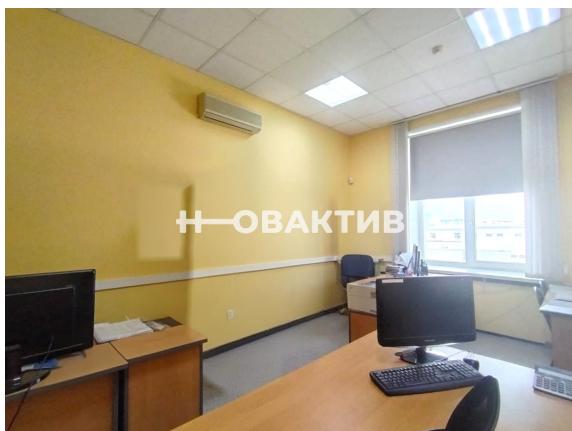
Рассмотрим предложения по обмену.

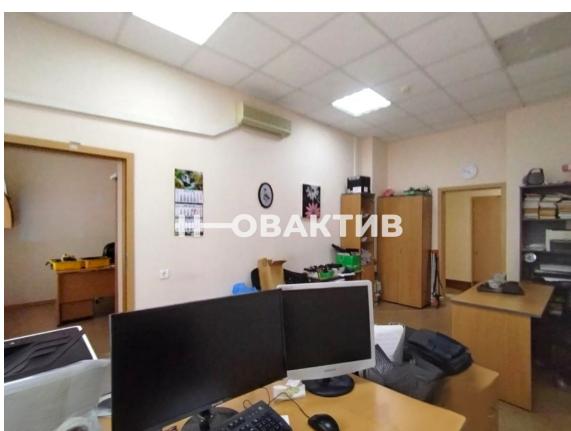
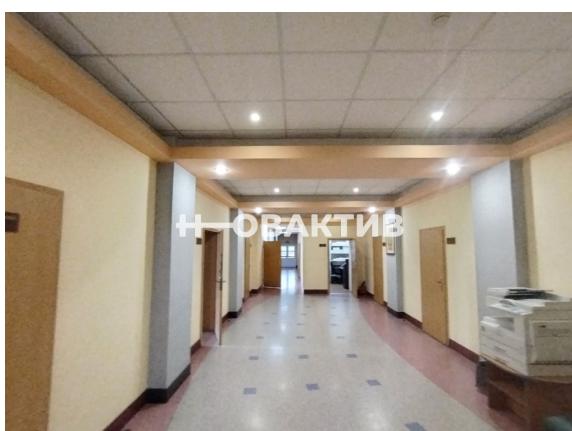
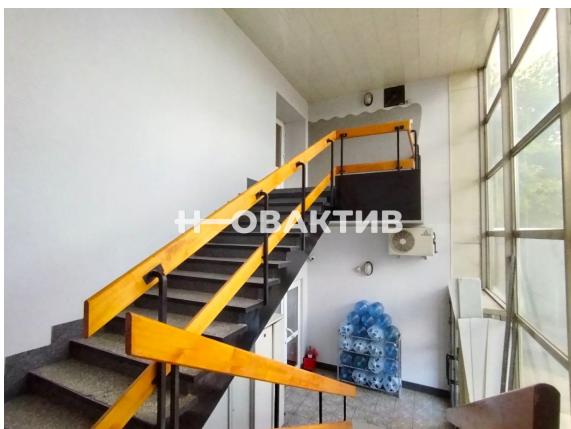


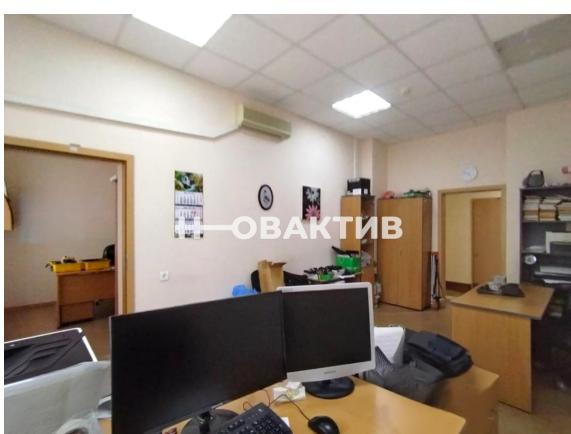
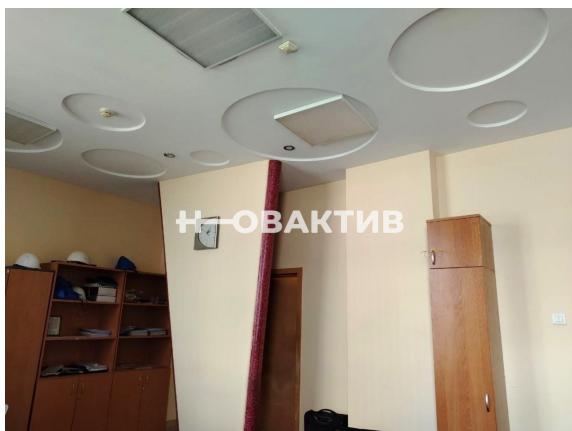
**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Быкова Елена**  
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)  
Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



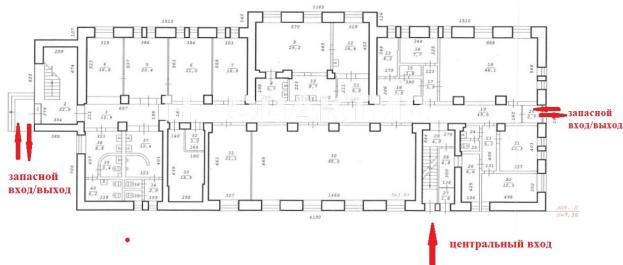




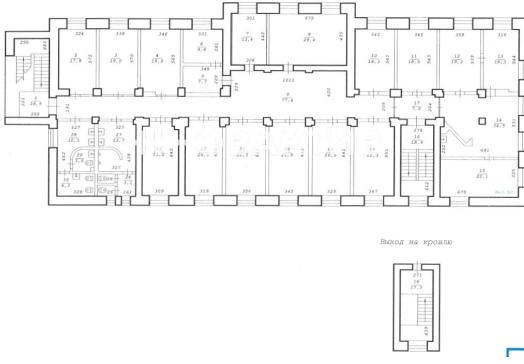




**ПЛАН 1 ЭТАЖА**



**ПЛАН 2 ЭТАЖА**



**ПЛАН ПОДВАЛА**

