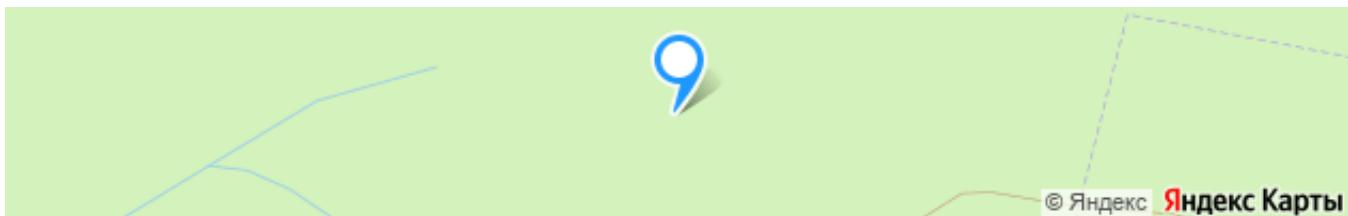


Аренда Помещение свободного назначения 189.2 м²[Ссылка на объект](#)**300 000.- Месяц****1 585.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Аренда**Коммерческая недвижимость****Свердловская область****Верхняя Пышма****городской округ Верхняя Пышма****Россия, Свердловская область,****Верхняя Пышма, улица Александра Козицына, 8****189.2 м²****Помещение свободного назначения**

Этаж:	1
Этажность дома:	9
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом

Описание

Уникальное предложение!!!

Комиссии для арендатора нет!

Преимущества локации:

- Здание находится в центральной части.
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне.
- В шаговой доступности Музей военной техники УГМК, Заводоуправление, театр, конечная остановка трамвая Екб- В-Пышма, Ледовая аrena.

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение
- Наличие собственной парковки
- Удобство планировки
- Возможно объединить в единое пространство.
- Новый хороший ремонт.
- Предоставляем арендные каникулы

Потенциал объекта:

Помещение идеально подойдет под кафе. Все оборудование имеется

Возможно переформатировать под другой формат.

Описание объекта:

- Здания с двумя раздельными входами.
- Просторный зал с большими окнами.
- Мощность 50 кВТ (с возможностью увеличения)
- Вместительная парковка перед зданием.
- Наружные жалюзи с приводом
- Приточная вентиляция
- Вытяжная система своя.
- Сигнализация
- Видеонаблюдение
- Охрана

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен выкуп помещения

Новактив - агентство недвижимости:

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Швенько Ольга
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)
Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

