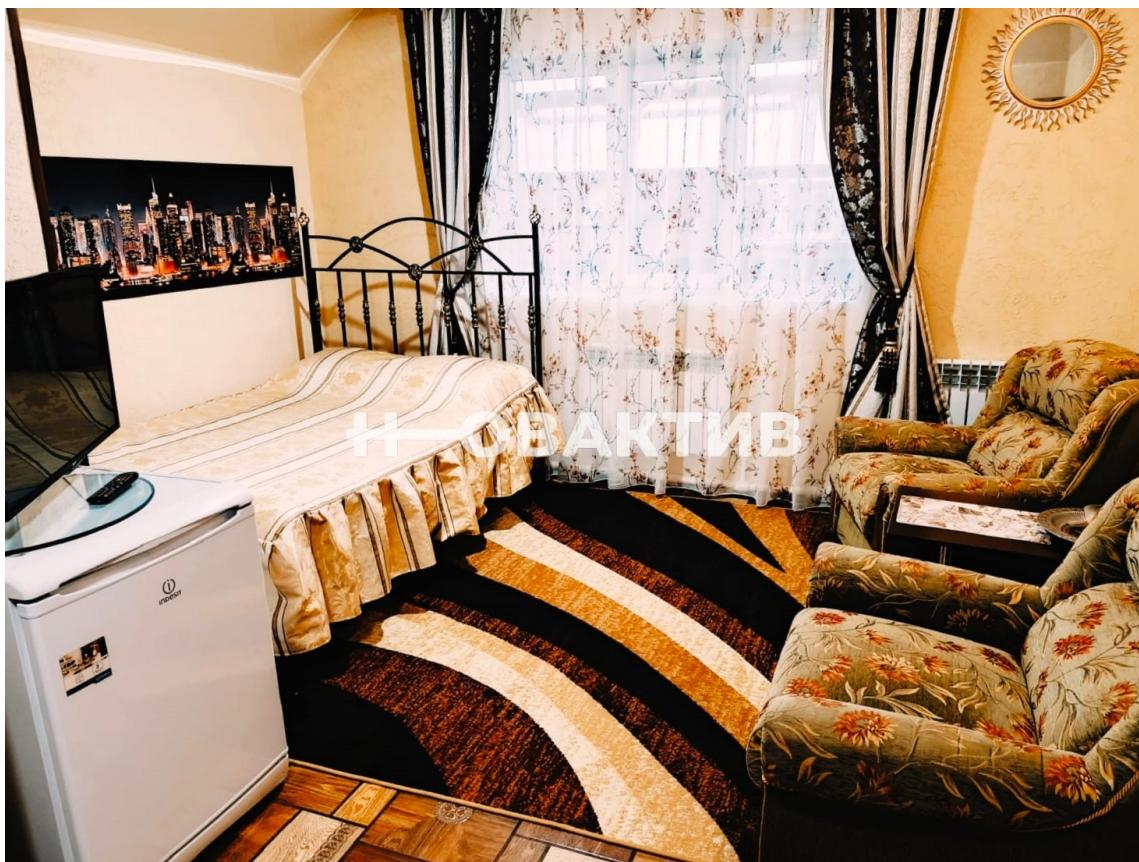


Аренда Помещение свободного назначения 418 м²[Ссылка на объект](#)**200 000.-** Месяц**478.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Район/Микрорайон:

Кемеровский городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемерово, улица

Стоимость указана за:

Плодопитомник, 45кв2

Общая площадь:

Месяц

Вид объекта:

418 м²

Этаж:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

1

Тип парковки:

2

Вход:

На улице

Тип здания:

С улицы**Другой**

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание**

Для Вас в аренду полностью укомплектованный банно-гостиничный комплекс 400 кв. м. рядом с международным аэропортом г. Кемерово!

Преимущество локации:

- ✓ Удобное местоположение.
- ✓ Первая линия.
- ✓ В шаговой доступности остановки ОТ.
- ✓ Рядом расположен международный аэропорт г. Кемерово.

Привлекательность объекта:

- Земельный участок -529 кв. м.
- 2 этажное здание -418,4 кв. м.,
- 2 бани - первая вместимостью до 15 человек; вторая до 10 человек.
- 6 комфортных гостиничных номеров с сан. узлом в каждом номере.
- Дополнительно 100 м² свободной планировки под расширение!
- Мангалная зона.
- Огороженная, ухоженная территория.
- Вместительная парковка вместимостью до 10 м/м, гараж на 1 машину, навес -1-2 машины.

Потенциал объекта:

Организация гостиничных и банных услуг.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость.

Описание объекта:

Здание 2 этажное:

Четыре вида отопления – основной – Газ!

Водоснабжение - центральное.

Водоотведение - септик.

Электричество - 50 кВт.

Система видеонаблюдения (360 градусов).

10 с/узлов.

Н- 2,70-3,25 м.

Условия**сделки:**

Аренда от 11 месяцев.

Обеспечительный платеж- 1 месяц.

Юридическое сопровождение договора.

НДС не предусмотрен.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Быкова Елена**
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

