

Продажа Производственное помещение 2475 м²[Ссылка на объект](#)**50 000 000.-****20 202.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Иркутская область

Населенный пункт:

Черемхово

Район/Микрорайон:

городской округ Черемхово

Адрес объекта:

**Россия, Иркутская область,
Черемхово, Первомайская улица, 18**

Общая площадь:

2475 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Производственно - складской базы!

Комиссии для покупателя нет!

Преимущество локации:

Удобная транспортная развязка. До выезда на трассу Иркутск - Красноярск всего 10 километров.

Находится на центральной улице города.

Рядом с Базой находятся автозаправочная станция, станция тех. обслуживания и автомойка, а также мебельный магазин, магазин "Светофор", магазины автозапчастей, строительных и отделочных материалов.

Привлекательность объекта:

Въезд на базу с улицы Первомайская.

На территории расположены два больших производственно-складских помещения 791 и 892 кв.м. Есть склад 195 кв.м., гараж 285 кв.м. с пятью воротами.

Также на въезде есть двухэтажное здание проходной площадью 312 кв.м.

Земельный участок площадью 17421 кв.м. Есть возможность строительства дополнительных площадей.

Потенциал объекта:

Организация собственного бизнеса, перепланировка помещений под требуемый формат.

Сдавать в аренду как общую площадь, так и частично.

Описание объекта:

Производственно складская база, состоящая из 5 зданий общей площадью 2475 кв.м. на участке 17421 кв.м.

- Здание проходной - 2 этажа по 156 кв.м.
- Производственно - складское помещение - 892,5 кв.м. Высота потолков от 8 до 4 метров. Имеется подъезд для фуры.
- Производственно - складское помещение - 791,1 кв.м.

- Гараж - 284,2 кв.м.

- Склад - 194,8 кв.м.

Территория база асфальтирована.

Электричество 180 кВт.

Центральное водоснабжение.

Имеется возможность подключения центрального отопления.

База расположена между адресами Первомайская, д. 14 и Первомайская, д. 18

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Блинов Александр**
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



