

Продажа Производственное помещение 2475 м²[Ссылка на объект](#)**50 000 000.-****20 202.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Иркутская область****Черемхово****городской округ Черемхово****Россия, Иркутская область,
Черемхово, Первомайская улица, 18****2475 м²****Производственное помещение****1****1****На улице****С улицы****Административное здание****НДС не облагается**

Описание

Продажа Производственно - складской базы!

Комиссии для покупателя нет!

Преимущество локации:

Удобная транспортная развязка. До выезда на трассу Иркутск - Красноярск всего 10 километров.

Находится на центральной улице города.

Рядом с Базой находятся автозаправочная станция, станция тех. обслуживания и автомойка, а также мебельный магазин, магазин "Светофор", магазины автозапчастей, строительных и отделочных материалов.

Привлекательность объекта:

Въезд на базу с улицы Первомайская.

На территории расположены два больших производственно-складских помещения 791 и 892 кв.м. Есть склад 195 кв.м., гараж 285 кв.м. с пятью воротами.

Также на въезде есть двухэтажное здание проходной площадью 312 кв.м.

Земельный участок площадью 17421 кв.м. Есть возможность строительства дополнительных площадей.

Потенциал объекта:

Организация собственного бизнеса, перепланировка помещений под требуемый формат.

Сдавать в аренду как общую площадь, так и частично.

Описание объекта:

Производственно складская база, состоящая из 5 зданий общей площадью 2475 кв.м. на участке 17421 кв.м.

- Здание проходной - 2 этажа по 156 кв.м.

- Производственно - складское помещение - 892,5 кв.м. Высота потолков от 8 до 4 метров. Имеется подъезд для фуры.

- Производственно - складское помещение - 791,1 кв.м.

- Гараж - 284,2 кв.м.

- Склад - 194,8 кв.м.

Территория база асфальтирована.

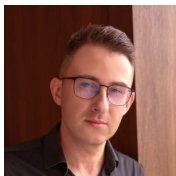
Электричество 180 кВт.

Центральное водоснабжение.

Имеется возможность подключения центрального отопления.

База расположена между адресами Первомайская, д. 14 и Первомайская, д. 18

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



