

Продажа Помещение свободного назначения 39 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 800 000.-

148 717.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Аэропорт, 58/1

Общая площадь:

39 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:	15
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ГАБ 7.7 лет. Арендатор работает больше года

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!

Преимущества локации:

- **Плотное скопление жилых домов**
- Ведется активная застройка
- Высокий спрос на различные сферы у местных жителей

Привлекательность объекта:

- **Функциональная планировка**
- **Низкие коммунальные платежи**
- **На согласовании федеральный арендатор.**
- **Высокий спрос аренды различными арендаторами.**

Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно реформатировать под практически любой вид деятельности!
- ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом.
- Удобный торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Вместительная парковка перед зданием.

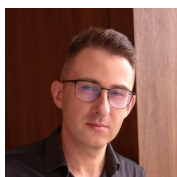
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

