

Продажа Помещение свободного назначения 39 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 800 000.-****148 717.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Аэропорт, 58/1****39 м²****Помещение свободного назначения****-1**

Этажность дома:

15

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ГАБ 7.7 лет. Арендатор работает больше года

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!

Преимущества локации:

- Плотное скопление жилых домов**
- Ведется активная застройка
- Высокий спрос на различные сферы у местных жителей

Привлекательность объекта:

- Функциональная планировка**
- Низкие коммунальные платежи**
- На согласовании федеральный арендатор.**
- Высокий спрос аренды различными арендаторами.**

Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!**

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом.
- Удобный торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

