

Продажа Дом на Шамшиных Дом на ул. Семьи Шамшиных, 77



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 5 350 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:

от 140 604.- за м²

11
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Центральный
Маршала Покрышкина
ул Семьи Шамшиных, д 77
Дом на Шамшиных

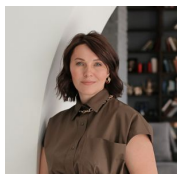
Корпус ЖК:	Дом на ул. Семьи Шамшиных, 77
Срок сдачи год:	2022 г.
Класс жилья:	Комфорт
Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	ДДУ
Стадия строительства:	сдан в эксплуатацию
Срок сдачи квартал:	1
Тип продажи (сделки):	Продажа от застройщика

Описание

Дом на Шамшиных. Класс «Бизнес-лайт». Комфортный дом в центре Новосибирска расположен на пересечении улиц Шамшиных, Гоголя и Крылова. Дом находится в пяти минутах пешком до станции метро «Маршала Покрышкина» и десяти минутах до станции метро «Красный проспект», что позволяет быстро добраться в любой район города. В шаговой доступности три детских сада, три школы, экономический лицей, взрослая и детская поликлиники, аптеки, банки, рестораны, кафе, ТРЦ «Галерея Новосибирск», Центральный рынок, ПКМО «Центральный», стадион и бассейн «Спартак».

Дом переменной этажности, 12-18-22 этажа. Каркас дома – железобетонный монолит с кирпичным наполнением. Наружные, внутренние стены и перегородки из полнотелого керамического кирпича. Комплексное благоустройство территории включает в себя озеленение и ландшафтное оформление территории, место для отдыха, детскую площадку с травмобезопасным покрытием и «воркаут».

Для жителей предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 73 машино-места, которая соединена с жилыми помещениями грузопассажирским лифтом. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключён – управление воротами осуществляется по индивидуальным брелокам-датчикам владельцев парковочных мест. Предусмотрена система видеонаблюдения въезда на парковку.



Специалист по недвижимости

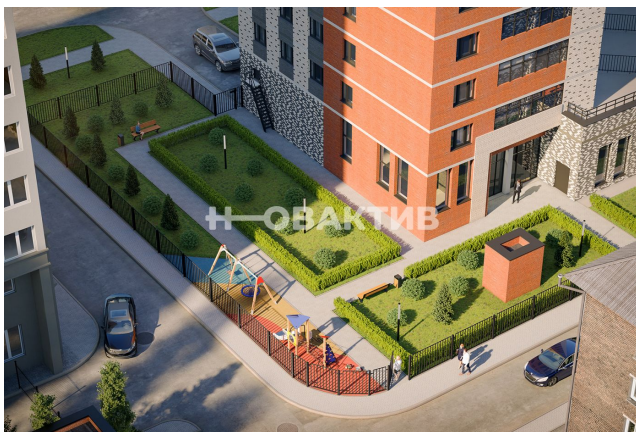
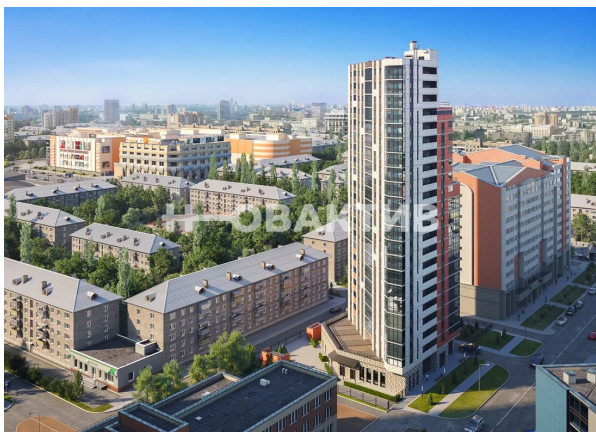
Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

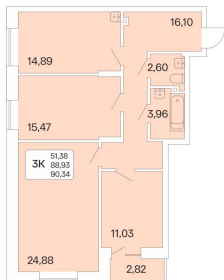






Планировки объекта

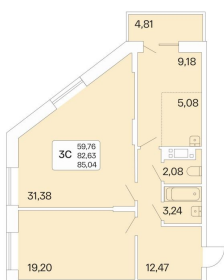
3-к.квартира, 90.34 м², 2 эт.



10 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	90.34 м²
Цена за м²	120 655.-
Жилая площадь	51.38 м²
Площадь кухни	14.89 м²
Этаж	2
Этажей в доме	22
Тип санузла	2

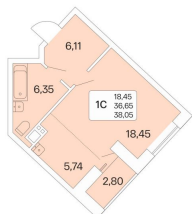
3-к.квартира, 85.04 м², 3 эт.



10 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	85.04 м²
Цена за м²	117 592.-
Жилая площадь	59.76 м²
Этаж	3
Этажей в доме	22
Тип санузла	2

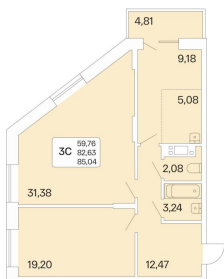
, 38.05 м², 4 эт.



5 350 000.-

Общая площадь	38.05 м²
Цена за м²	140 604.-
Этаж	4
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный

3-к.квартира, 85.04 м², 4 эт.



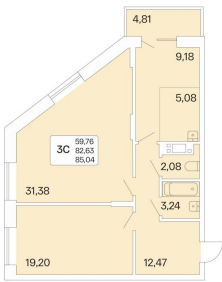
10 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	85.04 м²
Цена за м²	117 592.-
Жилая площадь	59.76 м²
Этаж	4
Этажей в доме	22
Тип санузла	2

3-к.квартира, 85.04 м², 7 эт.

10 200 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	85.04 м²
Цена за м²	119 944.-

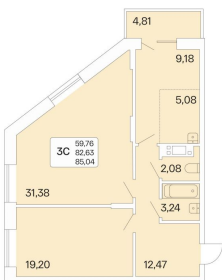


3-к.квартира, 85.04 м², 8 эт.

Жилая площадь	59.76 м²
Этаж	7
Этажей в доме	22
Тип санузла	2

10 200 000.-

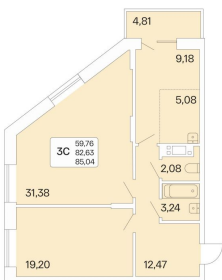
Количество комнат	3
Общая площадь	85.04 м²
Цена за м²	119 944.-
Жилая площадь	59.76 м²
Этаж	8
Этажей в доме	22
Тип санузла	2



3-к.квартира, 85.04 м², 9 эт.

10 200 000.-

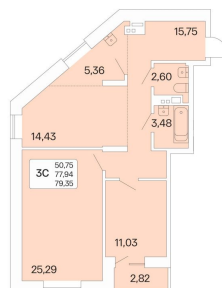
Количество комнат	3
Общая площадь	85.04 м²
Цена за м²	119 944.-
Жилая площадь	59.76 м²
Этаж	9
Этажей в доме	22
Тип санузла	2



3-к.квартира, 79.35 м², 14 эт.

9 700 000.-

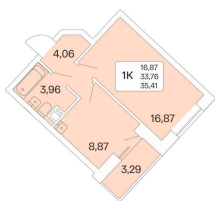
Количество комнат	3
Общая площадь	79.35 м²
Цена за м²	122 243.-
Жилая площадь	50.75 м²
Площадь кухни	5.36 м²
Этаж	14
Этажей в доме	22
Тип санузла	2



1-к.квартира, 35.41 м², 8 эт.

5 650 000.-

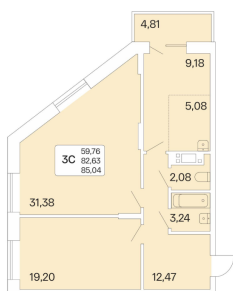
Количество комнат	1
Общая площадь	35.41 м²
Цена за м²	159 559.-
Жилая площадь	16.87 м²
Площадь кухни	8.87 м²
Этаж	8



Этажей в доме
Тип санузла

22
Совмещенный

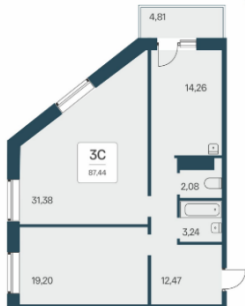
3-к.квартира, 85.04 м², 3 эт.



13 650 000.-

Количество комнат 3
Общая площадь 85.04 м²
Цена за м² 160 513.-
Жилая площадь 59.76 м²
Площадь кухни 5.08 м²
Этаж 3
Этажей в доме 22
Тип санузла Раздельный
Наличие балкон
балкона/лоджии

3-к.квартира, 87.44 м², 4 эт.



13 650 000.-

Количество комнат 3
Общая площадь 87.44 м²
Цена за м² 156 107.-
Жилая площадь 50.58 м²
Площадь кухни 5.08 м²
Этаж 4
Этажей в доме 22
Тип санузла Раздельный
Наличие балкон
балкона/лоджии